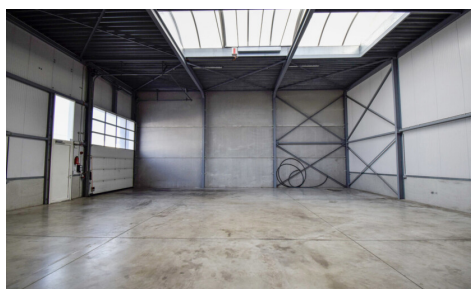


## TE HUUR - KMO-UNIT

Kompellaan 2596, 3530 Houthalen-Helchteren

**€ 1.135**

**Ref. 7190564**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

Grond opp.: 225m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Houthalen:

- 2,8 km van de N76 en 4,8 km van E314
- 2,3 km van bushalte, 8,6 km van station
- Privéparking op het terrein
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

## Indeling en afwerking

- 225 m<sup>2</sup> met vrije hoogte van 6 m
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) met aparte deur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor veel daglicht
- Optie om kantoorruimte te voorzien

## Techniek en comfort

- Aansluitingen 220V en 380V krachtstroom
- Regen- en drinkwater beschikbaar
- Voorziening voor sanitair aanwezig
- Centrale verwarming mogelijk
- Internet voorzien

## Veiligheid

- Afgesloten terrein met poort
- Droog en veilig voor opslag of lichte productie

## Verkoopvoorwaarden

- 3 parkeerplaatsen bij te kopen (5.000 euro per stuk)
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Interesse? Contacteer ons vandaag nog!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Verkoopprijs exclusief btw en parkeerplaatsen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.135,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Goede staat

## TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type dak: Platdak  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

Ramen: Aluminium of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee