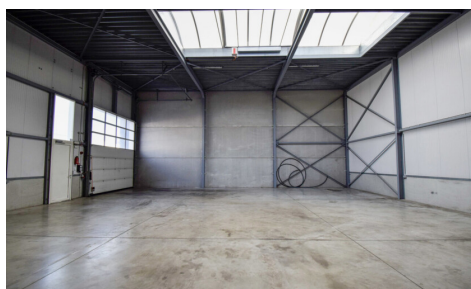


TE HUUR - KMO-UNIT

Kompellaan 2596, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 1.300

Ref. 6992791



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 225m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Houthalen:

- 2,8 km van de N76 en 4,8 km van E314
- 2,3 km van bushalte, 8,6 km van station
- Privéparking op het terrein
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

Indeling en afwerking

- 225 m² met vrije hoogte van 6 m
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) met aparte deur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor veel daglicht
- Optie om kantoorruimte te voorzien

Techniek en comfort

- Aansluitingen 220V en 380V krachtstroom
- Regen- en drinkwater beschikbaar
- Voorziening voor sanitair aanwezig
- Centrale verwarming mogelijk
- Internet voorzien

Veiligheid

- Afgesloten terrein met poort
- Droog en veilig voor opslag of lichte productie

Verkoopvoorwaarden

- 3 parkeerplaatsen bij te kopen (5.000 euro per stuk)
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Interesse? Contacteer ons vandaag nog!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Verkoopprijs exclusief btw en parkeerplaatsen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee