Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KMO-UNIT

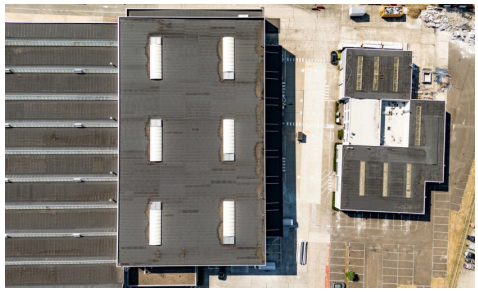
€ 239

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 41m²
Grond opp.: 41m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Topligging – Trichterheideweg 11, Hasselt
- Slechts 1 km van R71 en 5,4 km van E313.
- Station op 2,3 km en bushalte op 130 m.
- Vlotte verbinding naar centrum en industriezone.

Nieuw en energiezuinig
- Deze nieuwe, goed geïsoleerde loods is recent opgeleverd en uitgerust met zonnepanelen.
- Hoogte: 6 m. Sectionaalpoort van 4,2 m hoog en 4 m breed.
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht.
- Betonvloer met hoge draagkracht.

Flexibel en uitbreidbaar
- 24/7 toegankelijk
- Extra opslagplaats of parkeerplaats buiten mogelijk
- Mogelijkheid tot kantoorruimte elders op de site
- Toegang tot gemeenschappelijke toiletten
- Camerabewaking en nachtverlichting

Technisch
- Aansluiting 220V en 380V aanwezig.
- Internet mogelijk.
- Verwarming optioneel.

Huurvoorwaarden
- Huurcontract vanaf 1 jaar – flexibel bespreekbaar.
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

Virtuele tour beschikbaar:
https://my.3-dee.be/tour/hasselt

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 239,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 41,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend

COMFORT

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 41,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Water: Ja

PARKING

Parking wagens: 1