

## TE HUUR - KMO-UNIT

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

**€ 1.130**

**Ref. 7779098**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 226m<sup>2</sup>

Grond opp.: 226m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Topligging – Trichterheideweg 11, Hasselt

- Slechts 1 km van R71 en 5,4 km van E313.
- Station op 2,3 km en bushalte op 130 m.
- Vlotte verbinding naar centrum en industriezone.

Nieuw en energiezuinig

- Deze nieuwe, goed geïsoleerde loods is recent opgeleverd en uitgerust met zonnepanelen.
- Hoogte: 6 m. Sectionaalpoort van 4,2 m hoog en 4 m breed.
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht.
- Betonvloer met hoge draagkracht.

Flexibel en uitbreidbaar

- 24/7 toegankelijk
- Extra opslagplaats of parkeerplaats buiten mogelijk
- Mogelijkheid tot kantoorruimte elders op de site
- Toegang tot gemeenschappelijke toiletten
- Camerabewaking en nachtverlichting

Technisch

- Aansluiting 220V en 380V aanwezig.
- Internet mogelijk.
- Verwarming optioneel.

Huurvoorwaarden

- Huurcontract vanaf 1 jaar – flexibel bespreekbaar.
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

Virtuele tour beschikbaar:

<https://my.3-dee.be/tour/hasselt>

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.130,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 226,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Lift: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 226,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

