Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

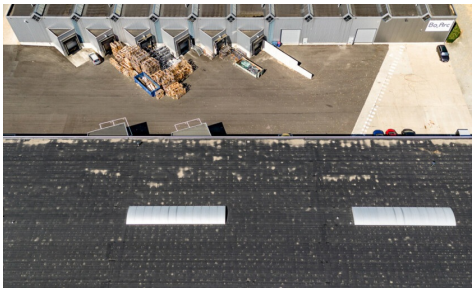
TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.400

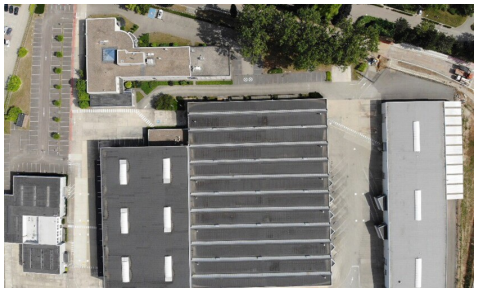
Trichterheideweg 11 BB34, 3500

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 317m²
Grond opp.: 317m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

L

Op zoek naar een praktische bedrijfsruimte in Hasselt? Deze KMO-unit van 317 m² op Trichterheideweg 11 heeft een vrije hoogte tot 7 meter, een grote sectionaalpoort en laadkades. Ideaal voor opslag, logistiek, productie of handel.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
Strategisch gelegen, met een vlotte verbinding naar het centrum en de industriezone:
1 km van de R71
5,4 km van de E313
2,3 km van het station van Hasselt
130 m van de dichtstbijzijnde bushalte
Parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers.
INDELING EN AFWERKING
317 m² met een vrije hoogte tot 7 m
Grote sectionaalpoort en laadkades
Betonnen vloer met hoge draagkracht
Mogelijkheid tot kantoorruimte binnen de unit
Goed geïsoleerd met sandwichpanelen, droog en net
TECHNISCHE VOORZIENINGEN
Elektriciteit 220 V en 380 V
Internet aanwezig in de unit
Verwarming mogelijk
Gemeenschappelijke toiletten
VEILIGHEID
Camerabewaking op de site
Nachtverlichting
FLEXIBEL
Buitenopslag of een parkeerplaats kan optioneel bijgehuurd worden. Maatwerk is bespreekbaar.

Beperkt aanbod, dus wees er snel bij. Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

Bekijk de virtuele tour: https://my.3-dee.be/tour/hasselt

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Lasten: € 7,50/m²/jaar
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 317,00 m²
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 317 m²

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 317,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

PARKING

Parking wagens: 2

COMFORT

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja