Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 406

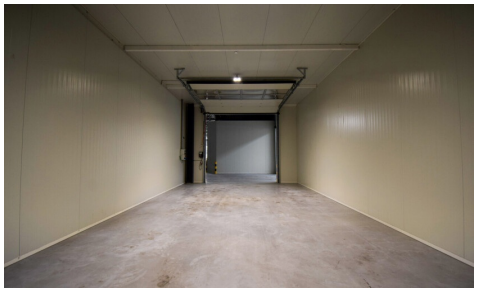
Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²
Grond opp.: 75m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Topligging – Trichterheideweg 11, Hasselt
- Slechts 1 km van R71 en 5,4 km van E313.
- Station op 2,3 km en bushalte op 130 m.
- Vlotte verbinding naar centrum en industriezone.

Nieuw en energiezuinig
- Deze nieuwe, goed geïsoleerde loods van 75 m² is recent opgeleverd en uitgerust met zonnepanelen.
- Hoogte: 6 m. Sectionaalpoort van 4,2 m hoog en 4 m breed.
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht.
- Betonvloer met hoge draagkracht.

Flexibel en uitbreidbaar
- 24/7 toegankelijk
- Extra buitenopslag of parkeerplaats mogelijk
- Mogelijkheid tot kantoorruimte elders op de site
- Toegang tot gemeenschappelijke toiletten
- Camerabewaking en nachtverlichting aanwezig

Technisch
- Aansluiting 220V en 380V
- Internet mogelijk
- Verwarming optioneel

Huurvoorwaarden
- Huurcontract vanaf 1 jaar (bespreekbaar)
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Virtuele rondleiding beschikbaar: https://my.3-dee.be/tour/hasselt

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 406,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee