Hertsens vastgoed

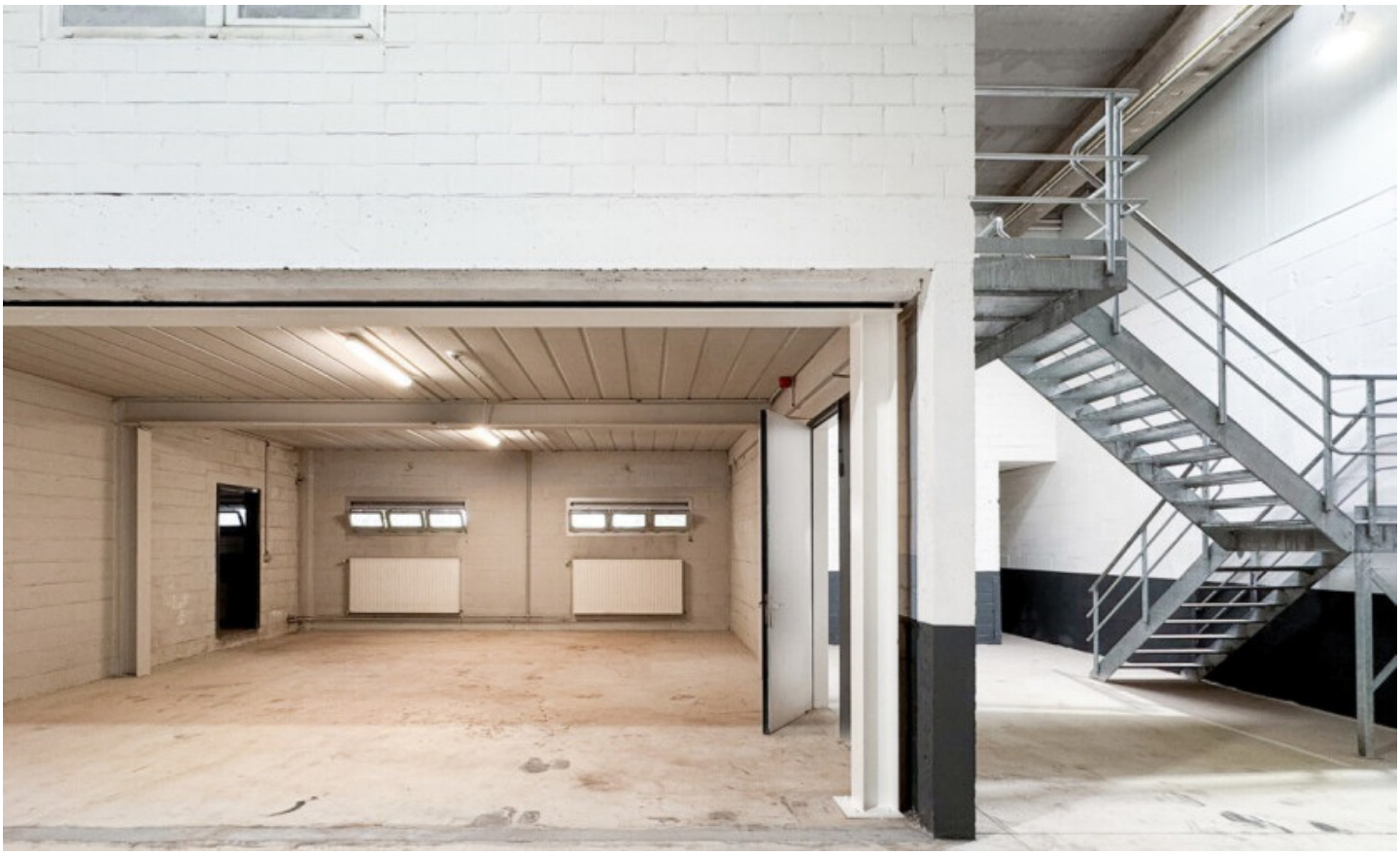
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
**Telefoonnummer:** +32 3 250 12 23
**E-mail:** beheer@hertsens.eu

# TE HUUR - KMO-UNIT

**€ 1.020**

**Sasstraat 1, 3500 Hasselt**

**Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 245m²
Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

Sasstraat 1 – Hasselt

Verzorgde en praktische unit van 245 m², met extra verdiep. Perfect voor wie zoekt naar een eigen magazijnruimte mét mogelijkheden voor kantoor of atelier.

Kenmerken:
- 245 m² magazijn met extra verdieping
- Inpandige kantoorruimte of atelier met lavabo
- Vrije hoogte: 7 m
- Lichtstraten voor natuurlijk licht
- Sectionale poort
- Gemeenschappelijke toegangspoort
- Privé toiletten
- Laadpalen van Blitz Power
- Geschikt voor ondernemers én particulieren
- Andere oppervlaktes beschikbaar
- Geen auto-gerelateerde activiteiten toegestaan

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.020,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee