

TE HUUR - KMO-UNIT

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

€ 2.210

Ref. D1 Larego + parking



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 900m²

Grond opp.: 900m²

OMSCHRIJVING

Trichterheideweg 11 – Unit D1, Bedrijvenpark Larego, Hasselt

Ben je op zoek naar een instapklare bedrijfsruimte mét ruime buitenopslag? Deze opslagruimte biedt in totaal 900 m², waarvan 300 m² binnenruimte en 600 m² buitenruimte. De unit is ideaal voor opslag, lichte productie of als uitvalsbasis voor aannemers of bouwbedrijven.

De binnenruimte beschikt over 3 sectionaalpoorten, een vrije hoogte van 6 meter, veel natuurlijk daglicht en een functionele, onderhoudsvriendelijke betonvloer. De buitenruimte is geschikt voor stockage, parkeren of laden en lossen.

Troeven

- 900 m² totaal (300 m² binnen + 600 m² buiten)
- Instapklaar en recent gerenoveerd
- Zonnepanelen op de site
- 3 sectionaalpoorten
- 6 meter vrije hoogte
- Camerabewaking aanwezig
- Betonvloer met hoge draagkracht
- 220V en 380V aansluiting
- Gemeenschappelijke toiletten
- 24/7 toegankelijk
- Flexibele kantoorruimte beschikbaar elders op de site

Ligging

- Slechts 1 km van de R71
- 5,4 km van de E313 (Hasselt-Oost)
- 2,3 km van het station
- Bushalte op 130 m

Huurprijs: €2.210/maand

(€1.490 voor de unit + €720 voor buitenruimte)

Virtuele tour: <https://my.3-dee.be/tour/hasselt>

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 2.210,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 900,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee