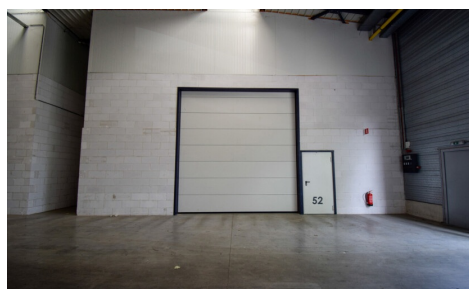
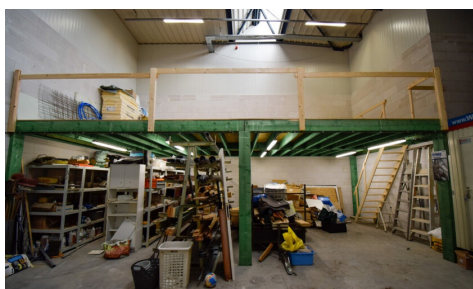
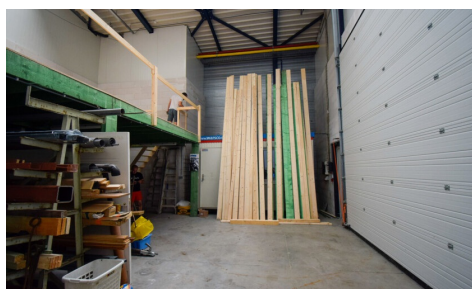


TE HUUR - KMO-UNIT

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

€ 615

Ref. B52 Larego



Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 92m²

OMSCHRIJVING

Strategische ligging – Hasselt

Deze unit is vlot bereikbaar:

- 1 km van R71, 5,4 km van E313
- 2,3 km van station, 130 m van bushalte
- Vlotte verbinding met centrum & industrie
- Parkeerplaatsen voor klanten en personeel op de site

Indeling en afwerking

- 92 m² met vrije hoogte van 6 m
- Ingerichte bureau-unit inbegrepen
- Mezzanine voor extra werk- of opslagruimte
- sectionale poort, betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraat voor natuurlijk daglicht
- Buitenruimte of parkeerplaats optioneel bij te huren

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V, wateraansluiting
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming en internet aanwezig

Veilig en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Goed geïsoleerd (sandwichpanelen)
- Droge, nette ruimte geschikt voor opslag of productie
- Zonnepanelen op de site

Flexibel en schaalbaar

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling aanpasbaar volgens activiteit

Huurvoorwaarden

- Jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Verhuur rechtstreeks via eigenaar (Hertsens Vastgoed)

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 615,00/maand

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²

GEBOUW

TECHNIEKEN

Oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee