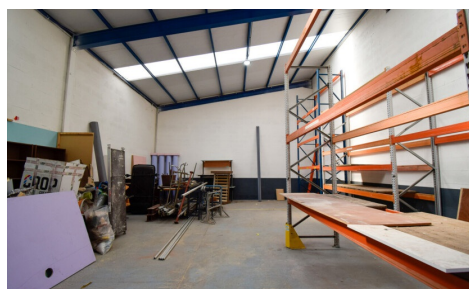


TE HUUR - KMO-UNIT

Nieuwlandstraat 2, 9120 Beveren

€ 730

Ref. 7244855



Bew. opp.: 103m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Melsele met uitstekende bereikbaarheid:

- Slechts 90 m van N419
- 750 m van autostrade E17
- 1,6 km van bus- en tramhalte
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 5,10 m tot 7 m
- Sectionaalpoort (4,2 m x 4 m) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting: 220V + 380V krachtstroom
- Watervoorziening aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk toilet
- Internet mogelijk

Veiligheid en onderhoud

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden en droge ruimte
- Geïsoleerd met sandwichpanelen

Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Contract van 2 jaar met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Verhuur rechtstreeks via eigenaar – Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

Laatste beschikbare unit – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 730,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 74,64

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja