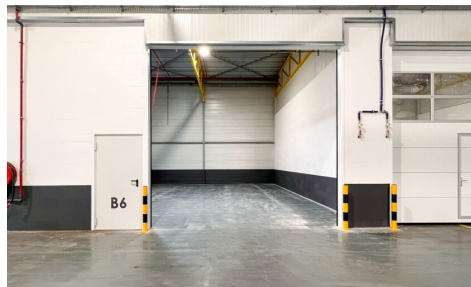


TE HUUR - KMO-UNIT

G. Demeurslaan 69, 1650 Beersel

€ 1.228

Ref. 7559761



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 122m²

Grond opp.: 122m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 950 m van het station
- Slechts 3 km van de oprit naar de E19
- Vlotte verbinding met het centrum en omliggende industrieterreinen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten aanwezig

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 122 m² met vrije hoogte van 7,6 meter
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) + aparte toegangsdeur
- Stevige betonnen vloer met hoge draagkracht
- Natuurlijk daglicht via lichtstraten
- Privékantoor mogelijk of in te richten in de unit
- Mezzanine mogelijk (tot max. 30% van de unit)

Technische voorzieningen

- Elektriciteit: 220V + 380V krachtstroom
- Wataansluiting aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Internet aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Afgesloten terrein met poort
- Goed onderhouden en droge ruimte
- Isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- 24/7 toegankelijk

Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijden – ideaal voor starters
- Standaardjaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Virtuele tour: <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.228,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 122,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee