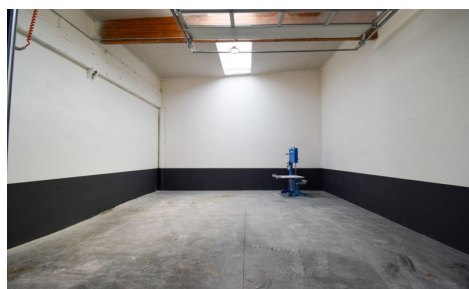
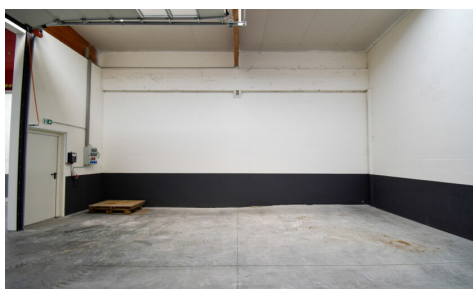


TE HUUR - KMO-UNIT

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

€ 400

Ref. Unit 19 Vichte



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 73m²

Grond opp.: 73m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- 1,6 km van N36 en 2,2 km van E17
- Bushalte Deerlijk Belgiek op 100 m
- Station Vichte op 1,47 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrie
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte: 73 m²
- Vrije hoogte tussen 3,85 m en 5,4 m
- Sectionaalpoort voor gemakkelijke toegang
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtinval via lichtstraten
- Mogelijkheid tot kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combineerbaar met andere units
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk volgens jouw activiteit

Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijden – ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreeks van eigenaar – Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

⚠ Slechts één unit beschikbaar – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 73,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 73,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee