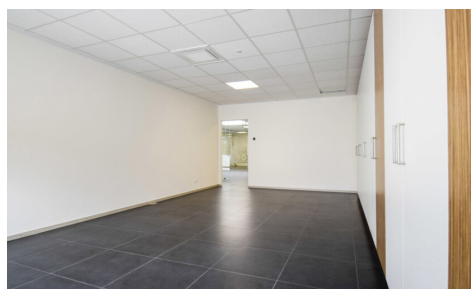
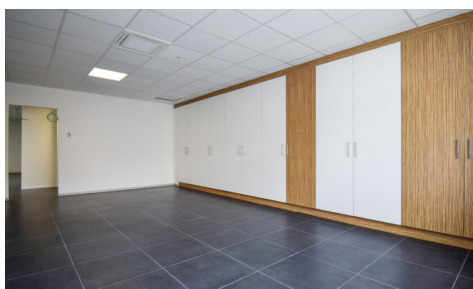
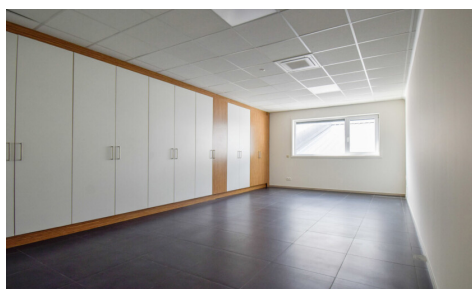


TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 467

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Sint-Truiden

Ref. St Truiden kantoor



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 35m²
Grond opp.: 35m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging en bereikbaarheid

Dit lichtrijk en modern kantoor van 35 m² is gelegen op een strategische locatie in Sint-Truiden, op slechts 300 meter van de N79 en 500 meter van een bushalte. Vlotte verbindingen met het stadscentrum en industrieterreinen maken dit een ideale werkplek.

???? Indeling en afwerking

Het kantoor beschikt over een open ruimte met veel natuurlijk daglicht dankzij grote ramen. Een gemeenschappelijke inkom met wachtzaal geeft een professionele indruk aan bezoekers. Privékantoren en een opslagruimte of werkplaats zijn optioneel bij te huren op dezelfde site.

⚙ Technische voorzieningen

Het gebouw is uitgerust met airconditioning en verwarming via plafondunits, een betrouwbare internetverbinding, zonnepanelen, 220V + 380V stroomaansluiting en gemeenschappelijk sanitair.

???? Veiligheid en infrastructuur

Het terrein is afgesloten met poort, voorzien van camerabewaking en nachtverlichting. Er is parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers. 24/7 toegankelijk.

???? Flexibele huurvoorwaarden

Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzeg. Flexibele looptijden bespreekbaar. Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

???? Slechts één unit beschikbaar – wees er snel bij!

???? Plan vandaag nog uw bezichtiging rechtstreeks met eigenaar Hertsens Vastgoed.

FINANCIEEL

Prijs: € 467,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 160,08

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 35,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: 35,00 m²

Toiletten: 2

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja