Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KANTOOR

€ 190

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 12m²
Grond opp.: 12m²

OMSCHRIJVING

Kantoor van 12 m² te huur: compact, betaalbaar en meteen bruikbaar

Ligging en bereikbaarheid
Op slechts 4,7 km van de E313
Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
Vlotte verbinding met het centrum en de industrieterreinen
Voorzieningen
Elektriciteitsaansluiting 220V
Internet
Verwarming mogelijk
Gemeenschappelijke keuken en sanitair
Veiligheid en infrastructuur
Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
Goed onderhouden en recent gerenoveerd
Geïsoleerd met sandwichpanelen
Droge en veilige ruimte
Parking voor personeel en bezoekers
Flexibel gebruik
24/7 toegankelijk
Combinatie met andere units mogelijk
Maatwerk bespreekbaar
Huurvoorwaarden
Rechtstreeks huren van de eigenaar: Hertsens Vastgoed
Flexibele looptijden, ideaal voor starters
Jaarcontract met 3 maanden opzeg
Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten
Interesse of een bezoek plannen?
beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 190,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 93,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 460,00

GEBOUW

Oppervlakte: 12,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd

COMFORT

TERREIN

Grondoppervlakte: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Parking wagens: 1

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja