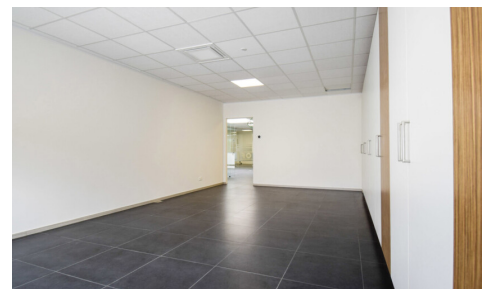
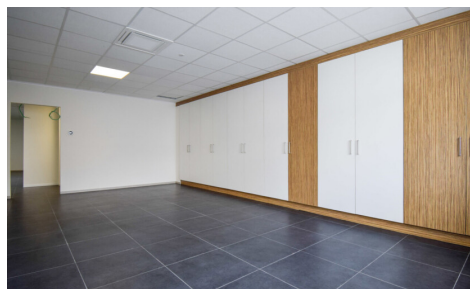
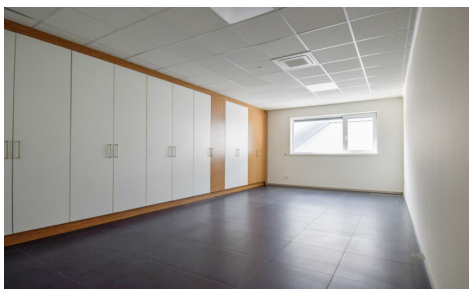


## TE HUUR - KANTOOR

€ 380

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Sint-Truiden

Ref. 7258556



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 35m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 35m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

Dit lichtrijk en modern kantoor van 35 m<sup>2</sup> is gelegen op een strategische locatie in Sint-Truiden, op slechts 300 meter van de N79 en 500 meter van een bushalte. Vlotte verbindingen met het stadscentrum en industrieterreinen maken dit een ideale werkplek.

## Indeling en afwerking

Het kantoor beschikt over een open ruimte met veel natuurlijk daglicht dankzij grote ramen. Een gemeenschappelijke inkom met wachtzaal geeft een professionele indruk aan bezoekers. Privékantoren en een opslagruimte of werkplaats zijn optioneel bij te huren op dezelfde site.

## Technische voorzieningen

Het gebouw is uitgerust met airconditioning en verwarming via plafondunits, een betrouwbare internetverbinding, zonnepanelen, 220V stroomaansluiting en gemeenschappelijk sanitair.

## Veiligheid en infrastructuur

Het terrein is afgesloten met poort, voorzien van camerabewaking en nachtverlichting. Er is parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers. 24/7 toegankelijk.

## Flexibele huurvoorwaarden

Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzeg. Flexibele looptijden bespreekbaar. Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

Slechts één unit beschikbaar – wees er snel bij!

Plan vandaag nog uw bezichtiging rechtstreeks met eigenaar Hertsens Vastgoed.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 380,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

## GEBOUW

Oppervlakte: 35,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 35,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 35,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

# ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja