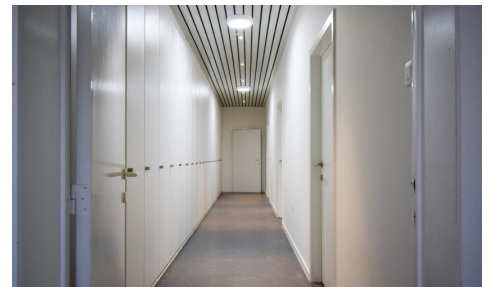


TE HUUR - KANTOOR

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 230

Ref. 7305686



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 23m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Gelegen op een vlot bereikbare locatie aan de Izegemsestraat 95 in Rumbeke:

- Slechts 1,8 km van de E403
- 600 m van bushalte
- 3,5 km van het station
- Goede verbinding met het centrum en industrieterreinen

Indeling & afwerking

- Totale oppervlakte van 23 m²
- Indeling in meerdere bureauruimtes mogelijk
- Veel natuurlijk daglicht dankzij grote ramen
- Aparte inkomdeur en mogelijkheid tot signalisatie

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V
- Verwarming aanwezig
- Internet- en telefonievoorzieningen mogelijk
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig

Comfort & veiligheid

- Nachtverlichting op het terrein
- Afgesloten en professioneel onderhouden omgeving

Flexibele mogelijkheden

- Geschikt voor administratie, consultancy, freelancers of kleine ondernemingen
- 24/7 toegankelijk
- Eventuele opslagruimte op dezelfde site beschikbaar

Huurvoorwaarden

- Contract van twee jaar met opzegtermijn van 3 maanden
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

FINANCIIEEL

Prijs: € 230,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 120,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

INDELING

Keuken: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 23,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja