

TE HUUR - KANTOOR

Industrieweg 7, 4338 PR Middelburg

€ 146

Ref. 7066543



Bew. opp.: 16m²

Grond opp.: 31m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging & bereikbaarheid

Dit kantoor is gelegen op het bedrijventerrein Ramsburg te Middelburg, een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid:

- Slechts 3 minuten van de N57 en op minder dan 10 minuten van de A58
- Busverbinding op wandelafstand (400 m)
- Vlotte aansluiting met het centrum van Middelburg en omliggende gemeenten
- Gratis parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers op eigen terrein

???? Indeling & afwerking

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en professioneel afgewerkt:

- Totale oppervlakte van ca. 103 m²
- Grote open werkruimte met veel natuurlijk licht
- 2 afzonderlijke bureelruimtes of vergaderruimtes
- Ingerichte keukenhoek en afzonderlijk sanitair
- Centrale verwarming aanwezig
- LED-verlichting en systeemplafond

⚙ Technische voorzieningen

De unit is onmiddellijk inzetbaar en voorzien van:

- Aparte meters voor gas, water en elektriciteit
- Netwerkaansluitingen en glasvezel beschikbaar
- Inbraakalarm en veilige toegang

???? Veiligheid & infrastructuur

- Gelegen op een verzorgd bedrijventerrein
- Nachtverlichting aanwezig op de site
- Droge en nette ruimtes, perfect voor administratie of dienstverlenende bedrijven

???? Flexibiliteit & voorwaarden

- Flexibele huurtermijnen – standaard 1 jaar, verlengbaar
- Slechts 1 maand huur + 3 maanden waarborg als instapkost
- 24/7 toegankelijk voor huurders
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed

???? Belangrijk

- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten
- Meerdere units combineren is bespreekbaar
- Huurprijs op aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 146,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

TERREIN

Grondoppervlakte: 31,00 m²

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja