Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
**Telefoonnummer:** +32 3 250 12 23
**E-mail:** beheer@hertsens.eu

# TE HUUR - KANTOOR

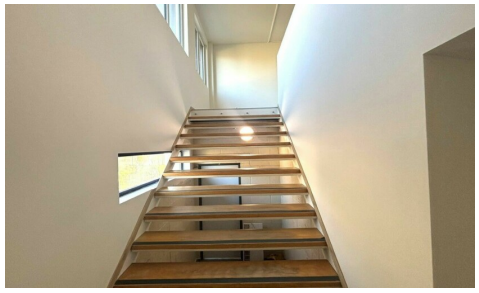
**€ 240**

**G. Demeurslaan 69, 1654**

**Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 17m²
Grond opp.: 17m²
Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Kantoren te huur op een afgesloten KMO-site in Huizingen

Recent gerenoveerde kantoren op een beveiligd KMO-terrein, vlot bereikbaar en direct instapklaar. Ideaal voor starters en kleine bedrijven die flexibel willen huren.

Ligging en bereikbaarheid

950 m van het station
3 km van de oprit naar de E19
Vlotte verbinding met het centrum en de industrieterreinen
Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking

Eigen toegangsdeur via gemeenschappelijke gang
Veel natuurlijk daglicht dankzij de ramen
Recent gerenoveerd en instapklaar
Gemeenschappelijk keuken en sanitair in het gebouw
Opslagruimte optioneel bij te huren

Technische voorzieningen

Elektriciteitsaansluiting 220V
Verwarming
Internetvoorziening aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

Afgesloten terrein met poort
Camerabewaking en nachtverlichting
Goed onderhouden, droge en geïsoleerde ruimte (sandwichpanelen)

Flexibiliteit en schaalbaarheid

24/7 toegankelijk
Meerdere units combineren mogelijk

Huurvoorwaarden

Flexibele looptijden, ideaal voor starters
Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Verhuur rechtstreeks via de eigenaar: Hertsens Vastgoed
beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Virtuele tour: https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen

## FINANCIEEL

Prijs: € 240,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 17,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 17,00 m²

## INDELING

Douchekamers: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja