Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KANTOOR

€ 567

G. Demeurslaan 69, 1654

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m²
Grond opp.: 40m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• 950 m van het station
• 3 km van de oprit naar de E19
• Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
• Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking
• Aparte toegangsdeur via gemeenschappelijke gang
• Betonnen vloer met voldoende draagkracht
• Voldoende natuurlijk daglicht via ramen
• Recent gerenoveerd en instapklaar
• Opslagruimte optioneel bij te huren

Technische voorzieningen
• Elektriciteitsaansluiting 220V
• Verwarming en airco
• Internetvoorziening aanwezig
• Gemeenschappelijk sanitair

Veiligheid en infrastructuur
• Afgesloten terrein met poort
• Camerabewaking en nachtverlichting
• Goed onderhouden en droge ruimte
• Isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• Meerdere units combineren is mogelijk
• Aankoop op termijn bespreekbaar
• 24/7 toegankelijk

Huurvoorwaarden
• Flexibele looptijden – ideaal voor starters
• Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
• Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
• Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Virtuele tour: https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen

---

FINANCIEEL

Prijs: € 567,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 40,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

Gas: Ja
Water: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee