Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.100

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

Ref.









Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Te huur: lichtrijke kantoorruimte van 180 m² in Hasselt – Trichterheideweg 11 (unit C0.37)

Op zoek naar een kantoor dat zowel zichtbaar als vlot bereikbaar is? Deze heldere kantoorruimte van 180 m² ligt strategisch in Hasselt, op amper 1 km van de R71 en 5,4 km van de E313. De bushalte is op 130 m, het treinstation op 2,3 km.

Kenmerken van de ruimte

Plafondhoogte van 3 m
Grote ramen die open kunnen voor natuurlijke ventilatie
Veel daglicht en vrij in te delen met privéruimtes
Aparte toegangsdeur via de gemeenschappelijke gang
Airco en verwarming mogelijk
Instapklaar, goed onderhouden, droog en veilig

Voorzieningen

Elektriciteitsaansluiting 220 V
Internetaansluiting aanwezig
Sanitair privatief aanwezig
Zonnepanelen op het dak
Camerabewaking en nachtverlichting

Flexibel en toekomstgericht

Combinatie met andere units bespreekbaar
Buitenopslag kan bijgehuurd worden
Eventuele aankoop op termijn bespreekbaar

Huurvoorwaarden

Standaard huurcontract van 1 jaar (flexibel bespreekbaar)
Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Slechts één ruimte beschikbaar, wacht dus niet te lang om contact op te nemen of een bezoek in te plannen.

Virtuele rondleiding: https://my.3-dee.be/tour/hasselt

FINANCIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja