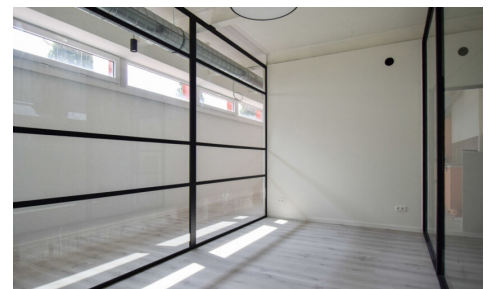


TE HUUR - KANTOOR

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

€ 350

Ref. 7680572



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 22m²

Type verwarming: cassette

Grond opp.: 22m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen op slechts 130 m van de R71 en 5,4 km van E313. Vlotte verbinding met het stadscentrum en omliggende bedrijventerreinen. Parkeergelegenheid voor personeel en klanten op het afgesloten terrein.

???? Indeling en afwerking

Dit lichtrijk kantoor met laminaatvloer en glazen wanden is ideaal voor zelfstandigen of kleine teams. Mogelijkheid tot bijhuren van een KMO-unit op dezelfde site.

???? Technische voorzieningen

Voorzien van elektriciteit, internetaansluiting, airconditioning en verwarming via warmtepomp. Toiletten en douche zijn beschikbaar. Screens voorzien voor comfort.

???? Veiligheid

Camerabewaking, nachtverlichting en afsluitbare poort garanderen een veilige werkomgeving.

???? Bouwkwiteit en onderhoud

Droge, goed onderhouden ruimte op een professioneel beheerd terrein.

???? Flexibiliteit en schaalbaarheid

Combinatie met andere units mogelijk. 24/7 toegankelijk. Aankoop op termijn bespreekbaar.

???? Huurvoorwaarden

Flexibele looptijden. Standaardjaarcontract met 3 maanden opzeg. Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

???? Belangrijk

Rechtstreekse verhuur via eigenaar Hertsens Vastgoed. Niet geschikt voor auto gerelateerde activiteiten.

FINANCIIEEL

Prijs: € 350,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 180,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 22,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 22,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 22,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type verwarming: Cassette

Verwarming: Individueel

ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee