Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

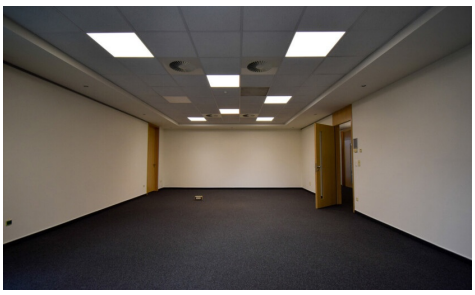
TE HUUR - KANTOOR

€ 700

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 56m²
Grond opp.: 56m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte in Hasselt – Trichterheideweg 11
Compact, instapklaar kantoor te huur met veel lichtinval, privatieve airco/verwarming en aparte inkom.

Perfect voor starters of kleine teams die professioneel willen werken in een toegankelijke en moderne omgeving.

Ligging & bereikbaarheid
- Slechts 1 km van de R71 en 5,4 km van E313.
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone.
- Bushalte op 130 m, station op 2,3 km.
- Parkeren kan op het terrein.

Voorzieningen
- Gemeenschappelijke inkom, keuken en sanitair.
- Intercom met afstandsbediening, internet, elektriciteitsaansluiting 220V.
- Nieuwe HVAC-installatie.
- Camerabewaking en nachtverlichting zorgen voor veiligheid.

Flexibiliteit
- Combinatie met opslagruimte mogelijk.
- Meerdere units combineren is bespreekbaar.
- Toekomstige aankoop optioneel.

Huurvoorwaarden
- Flexibele looptijd mogelijk (bij starters).
- Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzeg.
- Weinig instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 56,00 m²

INDELING

Toiletten: 12

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee