

## TE HUUR - KANTOOR

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

**€ 400**

**Ref. 7052424**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 27m<sup>2</sup>

Type verwarming: cassette

Grond opp.: 27m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## ???? Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen op slechts 130 m van de R71 en 5,4 km van E313. Vlotte verbinding met het stadscentrum en omliggende bedrijventerreinen. Parkeergelegenheid voor personeel en klanten op het afgesloten terrein.

## ???? Indeling en afwerking

Dit lichtrijk kantoor van 15 m<sup>2</sup> met laminaatvloer en glazen wanden is ideaal voor zelfstandigen of kleine teams. Mogelijkheid tot bijhuren van een KMO-unit op dezelfde site.

## ???? Technische voorzieningen

Voorzien van elektriciteit, internetaansluiting, airconditioning en verwarming via warmtepomp. Toiletten en douche zijn beschikbaar. Screens voorzien voor comfort.

## ???? Veiligheid

Camerabewaking, nachtverlichting en afsluitbare poort garanderen een veilige werkomgeving.

## ???? Bouwkwiteit en onderhoud

Droge, goed onderhouden ruimte op een professioneel beheerd terrein.

## ???? Flexibiliteit en schaalbaarheid

Combinatie met andere units mogelijk. 24/7 toegankelijk. Aankoop op termijn bespreekbaar.

## ???? Huurvoorwaarden

Flexibele looptijden. Standaardjaarcontract met 3 maanden opzeg. Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

## ???? Belangrijk

Rechtstreekse verhuur via eigenaar Hertsens Vastgoed. Niet geschikt voor auto gerelateerde activiteiten.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 400,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 180,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 27,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 27,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 27,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

Air conditioning: Ja

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type verwarming: Cassette

Verwarming: Individueel

ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee