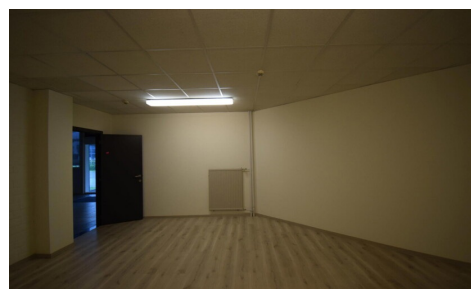
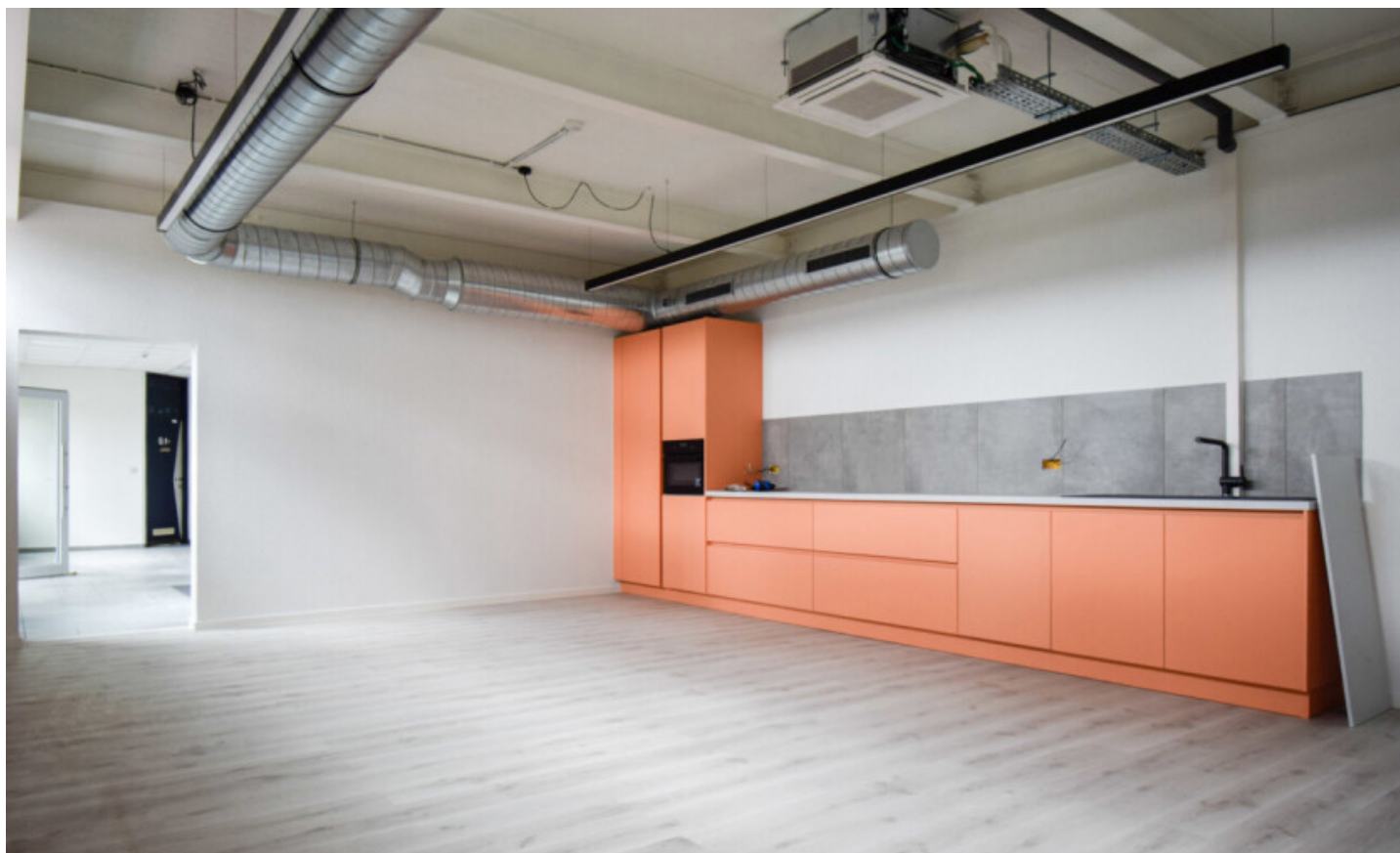


TE HUUR - KANTOOR

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

€ 335

Ref. 7335418



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 31m²

Grond opp.: 31m²

Type verwarming: cassette

OMSCHRIJVING

???? Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen op slechts 130 m van de R71 en 5,4 km van E313. Vlotte verbinding met het stadscentrum en omliggende bedrijventerreinen. Parkeergelegenheid voor personeel en klanten op het afgesloten terrein.

???? Indeling en afwerking

Dit kantoor met laminaatvloer is ideaal voor zelfstandigen of kleine teams. Mogelijkheid tot bijhuren van een KMO-unit op dezelfde site.

???? Technische voorzieningen

Voorzien van elektriciteit, internetaansluiting. Toiletten en douche zijn beschikbaar.

???? Veiligheid

Camerabewaking, nachtverlichting en afsluitbare poort garanderen een veilige werkomgeving.

???? Bouwkwiteit en onderhoud

Droge, goed onderhouden ruimte op een professioneel beheerd terrein.

???? Flexibiliteit en schaalbaarheid

Combinatie met andere units mogelijk. 24/7 toegankelijk. Aankoop op termijn bespreekbaar.

???? Huurvoorwaarden

Flexibele looptijden. Standaardjaarcontract met 3 maanden opzeg. Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

???? Belangrijk

Rechtstreekse verhuur via eigenaar Hertsens Vastgoed. Niet geschikt voor auto gerelateerde activiteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 335,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 180,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 31,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 31,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type verwarming: Cassette

Verwarming: Individueel

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee