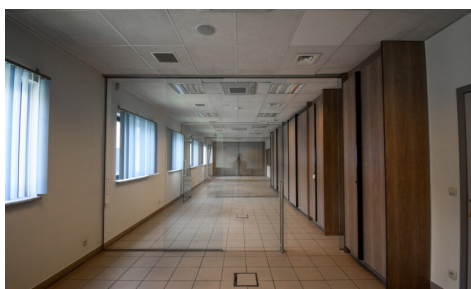


TE HUUR - KANTOOR

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

€ 2.378

Ref. C0.37 Larego



Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 180m²

OMSCHRIJVING

Te huur: lichtrijke kantoorruimte (180 m²) op toplocatie in Hasselt – Trichterheideweg 11 (unit C0.37)

Gelegen op een strategisch bereikbare locatie op 1 km van de R71 en 5,4 km van de E313. Bushalte op 130 m en treinstation op 2,3 km. Perfect voor bedrijven die zichtbaarheid én bereikbaarheid belangrijk vinden.

Praktisch en comfortabel:

- Kantoorruimte met 3 m plafondhoogte
- Grote ramen die open kunnen voor natuurlijke ventilatie
- Aparte toegangsdeur via gemeenschappelijke gang
- Veel daglicht en mogelijkheid tot privé-indeling
- Airconditioning en verwarming mogelijk

Technische voorzieningen:

- Elektriciteitsaansluiting 220V
- Internetvoorziening aanwezig
- Sanitair (wc/wastafel) aanwezig of voorbereid, gemeenschappelijk of privaat
- Zonnepanelen op het dak

Veiligheid en onderhoud:

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Goed onderhouden en instapklaar
- Droge, veilige ruimte

Flexibiliteit en uitbreidingsmogelijkheden:

- Combinatie met andere units bespreekbaar
- Buitenopslagplaats kan worden bijgehuurd
- Eventuele aankoop op termijn bespreekbaar

Huurvoorwaarden:

- Standaardcontract van 1 jaar (flexibel bespreekbaar)
- Weinig instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

⚠ Slechts één ruimte beschikbaar – snel reageren is de boodschap!

Virtuele rondleiding: <https://my.3-dee.be/tour/hasselt>

FINANCIEEL

Prijs: € 2.378,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja