

TE HUUR - KANTOOR

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

€ 714

Ref. E1.15 Larego



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 54m²

Grond opp.: 54m²

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte in Hasselt – Trichterheideweg 11

Compact, instapklaar kantoor van 54 m² te huur met veel lichtinval, privatieve airco/verwarming en aparte inkom.

Perfect voor starters of kleine teams die professioneel willen werken in een toegankelijke en moderne omgeving.

Ligging & bereikbaarheid

- Slechts 1 km van de R71 en 5,4 km van E313.
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone.
- Bushalte op 130 m, station op 2,3 km.
- Parkeren kan op het terrein.

Voorzieningen

- Gemeenschappelijke inkom, keuken en sanitair.
- Intercom met afstandsbediening, internet, elektriciteitsaansluiting 220V.
- Nieuwe HVAC-installatie.
- Camerabewaking en nachtverlichting zorgen voor veiligheid.

Flexibiliteit

- Combinatie met opslagruimte mogelijk.
- Meerdere units combineren is bespreekbaar.
- Toekomstige aankoop optioneel.

Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijd mogelijk (bij starters).
- Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzeg.
- Weinig instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 714,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 54,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja