

TE HUUR - KANTOOR

Trichterheideweg 11, 3500 Hasselt

€ 1.534

Ref. E1.23 Larego



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 115m²

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen kantoor te Hasselt – Trichterheideweg 11

- Professionele kantoorruimte van 115 m² met veel daglicht en privatieve airco/verwarming.
- Instapklaar en direct beschikbaar.
- Perfect voor groeiende bedrijven of zelfstandigen die zoeken naar een efficiënte en bereikbare werkplek.

Ligging

- 1 km van R71
- 5,4 km van E31
- Station op 2,3 km, bushalte op 130 m
- Parking voor de deur

Voorzieningen

- Aparte inkom, ramen die open kunnen, gedeelde keuken en sanitair
- Intercom met afstandsbediening, internet, 220V aansluiting.
- Nieuwe airco, verwarming en ventilatie.
- Camerabewaking en nachtverlichting aanwezig.

Flexibiliteit en uitbreidbaarheid

- Combinatie met opslagruimte mogelijk.
- Andere units op site beschikbaar.
- Mogelijkheid tot aankoop op termijn.

Huurvoorwaarden

- Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzeg.
- Flexibele looptijden bespreekbaar, ideaal voor starters.
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 1.534,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja