

TE HUUR - KANTOOR

€ 465

G. Demeurslaan 69, 1650 Beersel

Ref. 7719859



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m²

Grond opp.: 19m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- 950 m van het station
- 3 km van de oprit naar de E19
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking

- Aparte toegangsdeur via gemeenschappelijke gang
- Betonnen vloer met voldoende draagkracht
- Voldoende natuurlijk daglicht via ramen
- Recent gerenoveerd en instapklaar
- Opslagruimte optioneel bij te huren

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V
- Verwarming en airco
- Internetvoorziening aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair

Veiligheid en infrastructuur

- Afgesloten terrein met poort
- Camerabewaking en nachtverlichting
- Goed onderhouden en droge ruimte
- Isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Meerdere units combineren is mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- 24/7 toegankelijk

Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijden – ideaal voor starters
- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Virtuele tour: <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCIIEEL

Prijs: € 465,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 19,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee