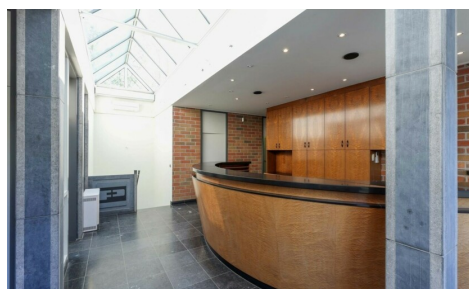


TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW**€ 9.999**

3580

Ref.



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 2175m²
Grond opp.: 2175m²

OMSCHRIJVING

DMultifunctioneel bedrijfsgebouw met magazijn en kantoren, ca. 1960m² nuttige oppervlakte op ca. 4.000 m² – rustig gelegen, vlot bereikbaar

Dit multifunctioneel bedrijfsgebouw ligt op een royaal terrein van ca. 4.000 m² in een rustige omgeving, en toch ben je zo op de E313 en aan het klaverblad van Lummen. Met een totale nuttige oppervlakte van ca. 1.960 m² (exclusief kelders) combineert het pand een grote magazijnhal met een apart kantoorgebouw, zodat je alles op één site hebt.

Magazijn

Ca. 1.340 m² magazijnruimte, vlot toegankelijk via sectionaalpoorten
Ca. 270 m² mezzanine, voor extra vloeroppervlak en flexibele indeling
Ca. 150 m² kelder als bijkomende ruimte

Kantoorgebouw

Ca. 350 m² kantoorruimte, apart van het magazijn
Ca. 350 m² kelder als bijkomende ruimte
Sanitaire voorzieningen aanwezig

Ligging

Rustige ligging, zonder in te boeten aan bereikbaarheid
Vlakbij de E313 en het klaverblad van Lummen
Op slechts ca. 300 m van het Albertkanaal
Tankstation op ca. 900 m

Met zijn ruime oppervlaktes, flexibele indeling en sterke ligging biedt dit bedrijfsgebouw heel wat mogelijkheden. Benieuwd? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

De toegelaten bestemming en gebruiksmogelijkheden dienen door geïnteresseerden zelf bij de bevoegde gemeentelijke diensten te worden nagegaan.

FINANCIEEL

Prijs: € 9.999,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.175,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 2.175,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat