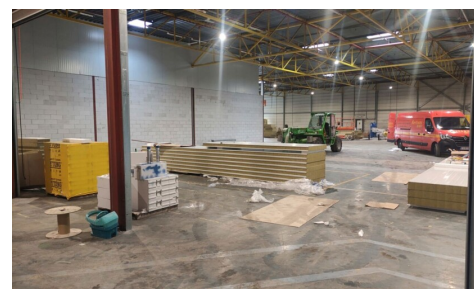


TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 5.000

Gustave Demeurslaan 69, 1650 Beersel

Ref. Huizingen E03



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 800m²
Grond opp.: 800m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging & bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie in Huizingen:

- Slechts 950 meter van het treinstation
- Slechts 3 km van de E19
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

???? Indeling & afwerking

- Flexibele oppervlaktes van 600 tot 1500 m²
- Vrije hoogte van 7,5 meter
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Sectionaalpoorten met rechtstreekse toegang
- Lichtkoepels zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot inrichten van kantoorruimte
- Twee gemeenschappelijke laadkades en gang

???? Voorzieningen & veiligheid

- LED-verlichting
- Gemeenschappelijk sanitair
- Camerabewaking op afgesloten terrein
- Nachtverlichting en parkeergelegenheid aanwezig

???? Kwaliteit & onderhoud

- Droge en veilige ruimte met goede isolatie (sandwichpanelen)
- Goed onderhouden en beschikbaar vanaf 1 november

???? Flexibiliteit & huurvoorwaarden

- 24/7 toegankelijk
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Standaardcontract: 1 jaar met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

???? Belangrijk

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Geen auto gerelateerde activiteiten toegelaten

???? Virtuele tour: <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 75,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Lasten: € 5,00/m²/jaar

Huurgarantie: 3 maanden

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

GEBOUW

STEDENBOUW

Oppervlakte: 800,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Terrein nog af te werken
Oppervlakte hoofdgebouw: 800 m²

COMFORT

Lift: Nee

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A