Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 535

4571 SX

Ref.









Bew. opp.: 80m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
Gelegen op slechts 350 meter van de N258, met een vlotte verbinding richting Terneuzen, E34 en de omliggende industrieterreinen. Parkeergelegenheid is voorzien voor personeel en bezoekers.

ndeling en afwerking
Deze instapklare loods beschikt over een vrije hoogte van 6 meter, een betonnen vloer met hoge draagkracht en een brede sectionaalpoort van 4,2 meter hoog op 4 meter breed. Dankzij de lichtstraten geniet de ruimte van natuurlijk daglicht. Kantoorruimte is beschikbaar in of naast de unit, op aanvraag.

Technische voorzieningen
Aansluiting op elektriciteit (220V en 380V krachtstroom), watervoorziening (!) en gemeenschappelijk sanitair zijn aanwezig. Verwarming is mogelijk. Internet is voorzien en zonnepanelen zijn reeds geïnstalleerd.

Veiligheid en infrastructuur
De unit is goed onderhouden, droog en veilig. Nachtverlichting op het terrein en 24/7 toegang zorgen voor optimale gebruiksvriendelijkheid. Extra buitenopslag is optioneel bij te huren.

Flexibiliteit en huurvoorwaarden
Rechtstreeks te huur van de eigenaar: Hertsens Vastgoed
Flexibele looptijden, ideaal voor starters
Lage instapkost: 1 maand huur en 3 maanden waarborg
Kantoorruimte beschikbaar op aanvraag – beperkte beschikbaarheid
Geen autogerelateerde activiteiten toegelaten

Grijp nu je kans – units van dit formaat zijn zeldzaam in de regio!

FINANCIEEL

Prijs: € 535,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m²