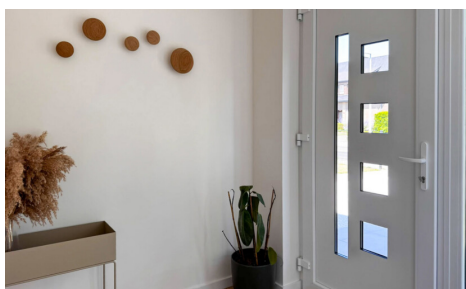


TE KOOP - HUIS**Alexander Farnèselaan 16, 9120 Beveren****€ 495.000****Ref. 7753372**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 256m²Grond opp.: 719m²

Buurt: rustig

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare, stijlvolle en kwalitatief afgewerkte woning op een toplocatie? Dan zal deze prachtige vrijstaande woning aan de Alexander Farnèselaan in Melsele u ongetwijfeld bekoren.

Deze volledig gerenoveerde open bebouwing combineert hedendaags wooncomfort met hoogwaardige materialen en een uitzonderlijke afwerkingsgraad. Gelegen op een mooi perceel van maar liefst 719 m², geniet u hier van rust, ruimte en privacy, terwijl alle voorzieningen zich in de onmiddellijke omgeving bevinden.

De woning beschikt over een royale bewoonbare oppervlakte en werd de afgelopen jaren met veel zorg en oog voor detail gerenoveerd. Bij het betreden van de woning valt meteen de stijlvolle visgraatvloer op, die zorgt voor een warme en luxueuze uitstraling. De ruime en lichte leefruimte sluit naadloos aan op de prachtige, volledig uitgeruste keuken, uitgevoerd met kwalitatieve materialen en hedendaags design.

Verder beschikt de woning over meerdere ruime slaapkamers die voorzien zijn van maatkasten, evenals een praktische berging met op maat gemaakte opbergruimtes. De volledige woning werd smaakvol geschilderd en verkeert in een perfecte staat van onderhoud.

INDELING:

Inkomhal

Ruime en lichte leefruimte

Luxueuze, volledig ingerichte keuken

Praktische berging met maatkasten

Meerdere ruime slaapkamers met ingebouwde maatkasten

Stijlvolle badkamer

Inpandige garage

Grote oprit met voldoende parkeergelegenheid

BUITENRUIMTE:

De woning beschikt over een prachtig aangelegde en uitstekend onderhouden tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De ruime oprit en de garage bieden bovendien voldoende parkeermogelijkheden voor meerdere voertuigen.

TROEVEN:

- ✓ Volledig gerenoveerde vrijstaande woning
- ✓ Perceeloppervlakte van 719 m²
- ✓ Totale oppervlakte van 256 m²
- ✓ Hoogwaardige afwerking met kwaliteitsmaterialen
- ✓ Stijlvolle visgraatvloer
- ✓ Prachtige, volledig uitgeruste keuken
- ✓ Maatkasten in slaapkamers en berging
- ✓ Instapklaar en perfect onderhouden
- ✓ Grote aangelegde tuin
- ✓ Ruime oprit en garage
- ✓ Rustige en residentiële ligging in Melsele
- ✓ Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen

Deze exclusieve woning biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort, luxe en een uitstekende ligging. Een ideale thuis voor wie op zoek is naar een kwalitatieve en zorgeloze woonervaring.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging van deze uitzonderlijke eigendom.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Hernieuwd

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 210

EPC code: 20210722-0002429865-RES-2

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 900m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 4.600m

Sportcentrum nabij: 3.600m

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 719,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 12,80 m², VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,60 m²

Slaapkamer 2: 7,80 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1