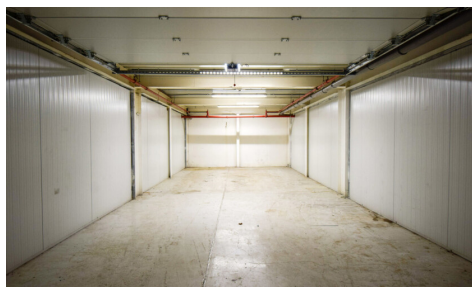


TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 67.664

Ref. 7792711



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 49m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en havengebied
- Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking

- Doorrijhoogte van 2,2 meter
- Sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site aanwezig
- Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Huurtermijn: standaard 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIHEEL

Prijs: € 67.664,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 339,00

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Onroerende voorheffing: € 198,73

GEBOUW

Oppervlakte: 49,00 m²

Bouwjaar: 1985

TECHNIEKEN

Riolering: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 55,00 m²

COMFORT

Rookdetector: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja