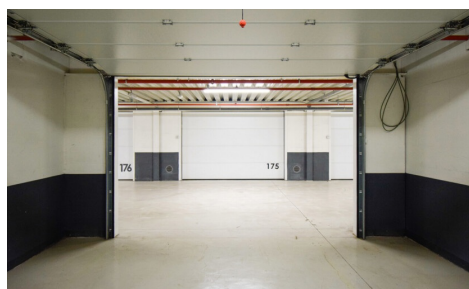
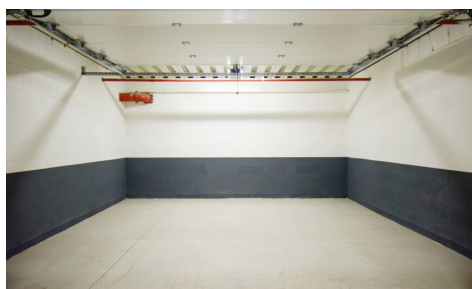


TE HUUR - GESLOTEN GARAGEBOX

€ 240

Bazelstraat 250 B155, 9150 Kruibeke

Ref. 7820165



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 22m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en havengebied
- Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking

- Doorrijhoogte van 2,2 meter
- Sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Oppervlakte 22,08 m²

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site aanwezig
- Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Huurtermijn: standaard 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 240,00/maand

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 339,00

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Onroerende voorheffing: € 198,73

GEBOUW

Oppervlakte: 22,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Nee

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Bouwjaar: 1985
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 55,00 m²

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja

COMFORT

Rookdetector: Ja