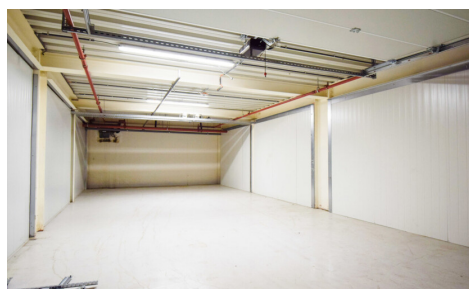
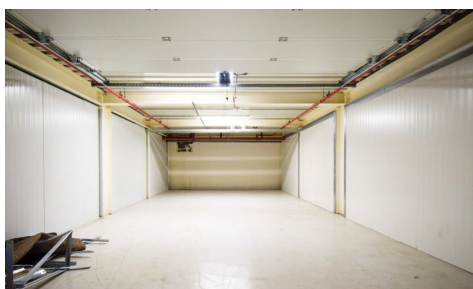
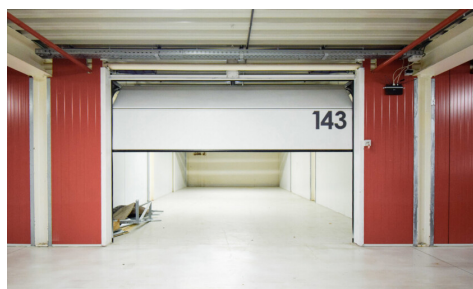


TE HUUR - GESLOTEN GARAGEBOX

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 516

Ref. 7143669



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid • Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17 • Bushalte op 20 meter • Vlotte verbinding met het centrum en havengebied • Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking • Doorrijhoogte van 2,2 meter • Sectionaalpoort • Betonnen vloer met hoge draagkracht

Technische voorzieningen • Elektriciteit 220V • Gemeenschappelijk sanitair • Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur • Camerabewaking en nachtverlichting • Zonnepanelen op de site aanwezig • Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid • Combinatie met andere units mogelijk • Aankoop op termijn bespreekbaar • Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

Huurvoorwaarden • Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed • Huurtermijn: standaard 2 jaar, flexibel bespreekbaar • Opzegtermijn: 3 maanden • Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg • Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 516,00/maand

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 339,00

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Onroerende voorheffing: € 198,73

GEBOUW

Oppervlakte: 50,00 m²

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 55,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Nee

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja