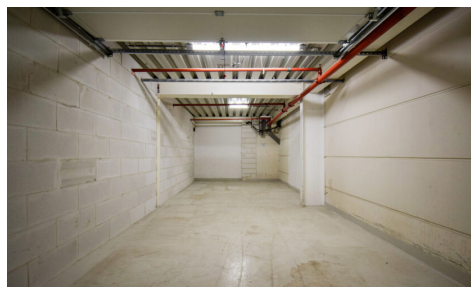


## TE HUUR - GESLOTEN GARAGEBOX

€ 350

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

Ref. 7045324



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 32m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en havengebied
- Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

## Indeling en afwerking

- 32 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- Doorrijhoogte van 2,2 meter
- Sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht

## Technische voorzieningen

- Automatische lichten dmv bewegingssensoren
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

## Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site aanwezig
- Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

## Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Standaard contract van 2 jaar met 3 maanden opzeg
- Flexibele huurtermijnen, ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 350,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 192,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 26,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden  
Onroerende voorheffing: € 112,50

## GEBOUW

Oppervlakte: 32,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 20m

## TECHNIEKEN

Riolering: Nee

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwjaar: 1985  
Renovatiejaar: 2022  
Staat: Goede staat  
Netto oppervlakte: 32,00 m<sup>2</sup>  
Bruto oppervlakte: 34,00 m<sup>2</sup>

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

## **PARKING**

Garage: Ja