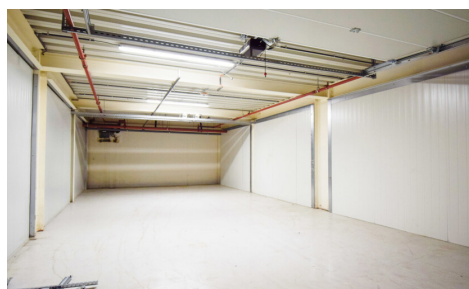
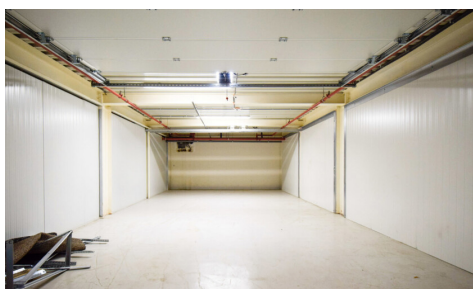
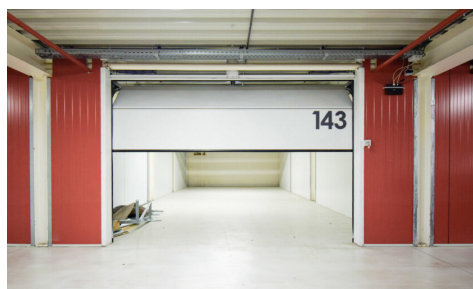


TE HUUR - GESLOTEN GARAGEBOX

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 590

Ref. 7045324



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 55m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging en bereikbaarheid • Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17 • Bushalte op 20 meter • Vlotte verbinding met het centrum en havengebied • Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers ???? Indeling en afwerking • 55 m² vloeroppervlakte • Doorrijhoogte van 2,2 meter • Sectionaalpoort • Betonnen vloer met hoge draagkracht ???? Technische voorzieningen • Elektriciteit 220V • Gemeenschappelijk sanitair • Verwarming mogelijk ???? Veiligheid en infrastructuur • Camerabewaking en nachtverlichting • Zonnepanelen op de site aanwezig • Uitstekende isolatie via sandwichpanelen ???? Flexibiliteit en schaalbaarheid • Combinatie met andere units mogelijk • Aankoop op termijn bespreekbaar • Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit ???? Huurvoorwaarden • Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg • Lage instap: 1 maand huur plus 3 maanden waarborg ???? Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten. ???? beheer@hertsens.eu | ???? 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 590,00/maand
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Geïndexeerd kad. inkomen: € 339,00
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 198,73

GEBOUW

Oppervlakte: 55,00 m²
Bouwjaar: 1985
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 55,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Nee

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja