

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**€ 320.000****Houtbriel 19, 9100 Sint-Niklaas****Ref. 7890946**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²EPC: 285kwh/m²/jGrond opp.: 80m²

Buurt: Markt

OMSCHRIJVING

In het centrum van Sint-Niklaas, vlakbij de Grote Markt, bieden wij dit verhuurde handelshuis aan op Houtbriel. Het bestaat uit een handelsgelijkvloers en een ruim 2 slpk duplexappartement erboven, met afzonderlijke toegang voor handel en wonen. Het pand is volledig verhuurd en levert vanaf dag één huurinkomsten, aan een bruto rendement van ca.6% op de vraagprijs.

Troeven:

Ligging in het centrum, vlak bij de Grote Markt, met winkels, horeca en openbaar vervoer in de buurt.
Twee afzonderlijke huurders en afzonderlijke toegangen.
Onroerende voorheffing voor het handelsgedeelte wordt doorgerekend aan de huurder.
Appartement met opwaarts potentieel na opfrissing
EPC-label C

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 666,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.495,00
Onroerende voorheffing: € 642,67
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Kleine werken
Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 285
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Markt, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Nee