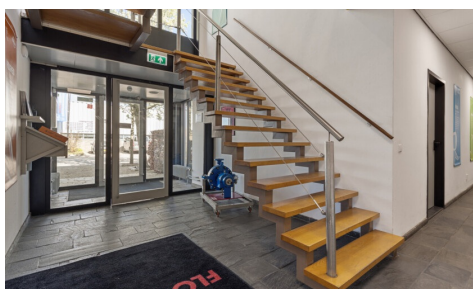


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

4561 PA Hulst

Op aanvraag

Ref. 7602752



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 4458m²

OMSCHRIJVING

Op een goed bereikbare locatie gelegen representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte welke geschikt is voor diverse doeleinden zoals logistiek, productie, of een combinatie daarvan. De totale oppervlakte van de ruimtes is ruim 4.458 m² VVO. Het perceel is totaal 5.925 m². Door de ligging op de hoek van 2 straten, Afrikaweg en Amerikaweg is het perceel optimaal te gebruiken. Er zijn meerdere ontsluitingen van en naar de openbare weg.

Het kantoorgedeelte is verdeeld over twee bouwlagen. Op de begane grond zijn daarnaast een expeditieruimte, kantine, personeelsruimte en facilitaire ruimte gelegen. Vanwege het productieproces van de laatste gebruiker is de bedrijfsruimte opgedeeld in diverse ruimtes.

Het object is gelegen op een strategische locatie op het bedrijventerrein Hogeweg en via meerdere uitvalswegen toegankelijk. De plaatsen Terneuzen, Gent en Antwerpen zijn binnen een half uur bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar middels een eigen busverbinding op loop-/fietsafstand.

Parkeren/buitenterrein

Er is ruime parkeergelegenheid/terrein rondom- en achter de gebouwen.

Voorzieningen:

- Meerdere toiletgroepen
- Personeelsruimten
- Serverruimte
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Airco kantoren
- Led-verlichting in hal kantoren
- Gasheaters
- Overheaddeuren
- CV ketel t.b.v. kantoorruimte
- Magazijnvloeren
- Paternosterkasten
- Deels afgesloten buitenterrein
- Fietsenstalling

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 65,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 4.458,00 m²

Staat: Goede staat