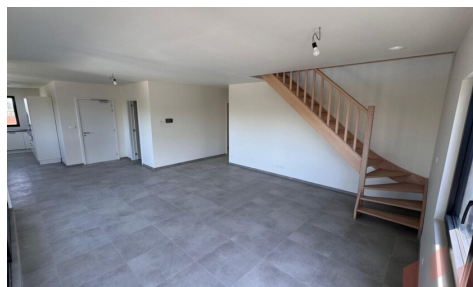
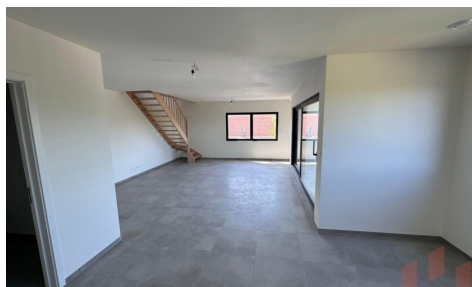


TE KOOP - DUPLEX

Kapelstraat 45, 9140 Temse

€ 395.000

Ref. 7710192



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 150m²
Terras opp.: 7m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Toplocatie met vlotte bereikbaarheid

Gelegen in een rustige straat in het charmante Steendorp, met alle voorzieningen dichtbij:

- Slechts 6 minuten van de E17
- Op 3 minuten wandelafstand van de bushalte
- Supermarkt bereikbaar op 1 minuut rijden of 8 minuten wandelen

Comfortabel wonen met karakter

Dit lichtrijke duplexappartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig gebouw en biedt een slimme indeling met veel ruimte:

- Ruime inkomhal
- Gezellige leefruimte met open ingerichte keuken
- 2 comfortabele slaapkamers op de tweede verdieping
- Grote multifunctionele ruimte boven: master bedroom, bureau of hobbyruimte
- Badkamer met ligbad, douche en toilet
- Apart gastentoilet
- Handige berging in het appartement + aparte kelderberging

Extra troeven

- Overdekt terras met avondzon
- Gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers
- Twee privéparkeerplaatsen inbegrepen
- Individuele tellers voor water en elektriciteit

Meer info of een bezoek inplannen?

Kom langs en ontdek zelf de charme van wonen in Steendorp. Misschien wordt dit wel je nieuwe thuis!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

<https://hertsensvastgoed.eu/nl/aanbod/4059725/appartement-te-koop-in-9140-temse>

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 65,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 22,00 m²

Slaapkamer 3: 40,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Blokverwarming

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee