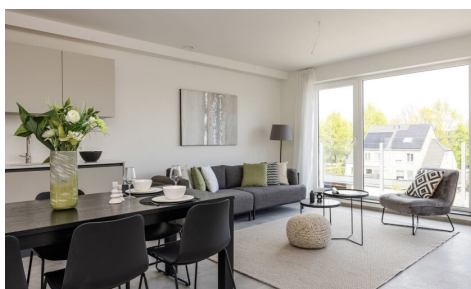


TE HUUR - DUPLEX**Scheiddam 11, 9150 Kruibeke****€ 1.100****Ref. 7149203**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 111m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: woonkern

EPC: 38kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Wonen in alle rust, pal in het centrum? Deze recente, energiezuinige duplex combineert comfort, ruimte én lichtinval op een toplocatie.

Indeling:

De inkomhal biedt toegang tot een ruime berging.

Bij binnenkomst in de leefruimte valt het vele natuurlijk licht onmiddellijk op.

De gezellige eet- en zitruimte heeft een ruime open keuken.

Een 2 persoons slaapkamer, kleinere kamer (bureau, kinder- of logeerkamer), apart toilet en badkamer met inloopdouche voor de kinderen.

Via de trap bereik je de ruime master bedroom en een aansluitende privébadkamer - voor extra comfort.

En als kers op de taart: een royaal terras waar je volop van de buitenlucht kan genieten.

Topligging:

- Achter de kerk van Kruibeke, op wandelafstand van park en polders
- 2 min. van de supermarkt
- 9 min. wandelen tot de lokale basisschool
- 6 min. rijden naar E17

Pluspunten:

- Grote ramen zorgen voor natuurlijk licht in elke hoek
- Aangenaam terras aan de leefruimte en kinderslk.
- Lift
- 2 bijhorende private parkeerplaatsen verplicht bij aan te kopen (€ 17.500/st)
- Optioneel: extra berging

Gemeenschappelijke voorzieningen:

- Van buitenaf toegankelijke overdekte fietsenberging
- Inkomhal met brievenbussen en intercomsysteem
- traphal met lift
- Meterlokaal, vuilnisberging
- Parking + Laadpalen van Blitz Power
- tuintje
- Volledig geschilderd!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Prijs excl. btw (6% of 21%) en parkeerplaatsen

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 111,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 38
EPC totaal score: 25 kWh/jaar
EPC code: 46013-G-
OMV_2022010672/EP16633/A001/D01/SD005
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 31
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Blokverwarming

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee