Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE KOOP - BOUWGROND

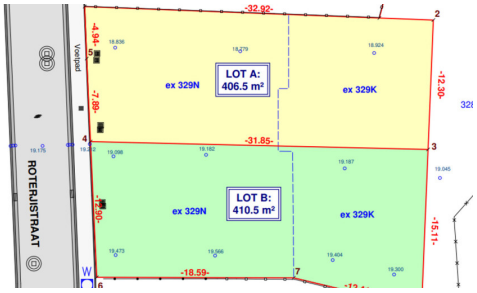
€ 155.000

Roterijstraat 4, 8800

Ref.







Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 409m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Alles is al geregeld: kies een aannemer en begin te bouwen.

Deze bouwgrond van 409 m² ligt in een rustig, groen doodlopend straatje in Rumbeke. De omgevingsvergunning is verleend, de architectuurplannen zijn klaar en de stabiliteitsstudie is uitgevoerd. Alles wordt mee overgedragen bij aankoop.

Vergund project

Halfopen eengezinswoning met kelder, twee bouwlagen en plat dak:

Gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken, inpandige garage met wasplaats en berging

Verdieping: drie slaapkamers en een badkamer

Uw voordelen:

-Vergunning reeds verleend: geen wachttijd, geen risico op weigering

-Architectplannen en stabiliteitsstudie inbegrepen

-Alle nutsvoorzieningen tot aan het perceel

Ligging:

-Vlot bereikbaar via de E403

-Centrum Rumbeke en Izegem op enkele minuten

-Scholen, Carrefour (2 min.), Colruyt (6 min.) en Shopping Izegem Frunpark (9 min.) in de buurt

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 409,00 m²
Terreindiepte: 32,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee