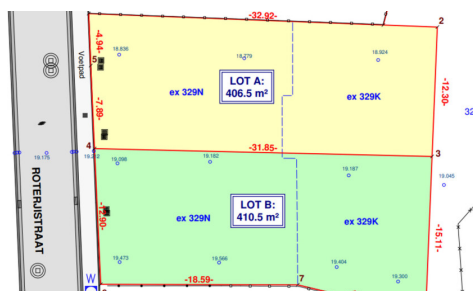
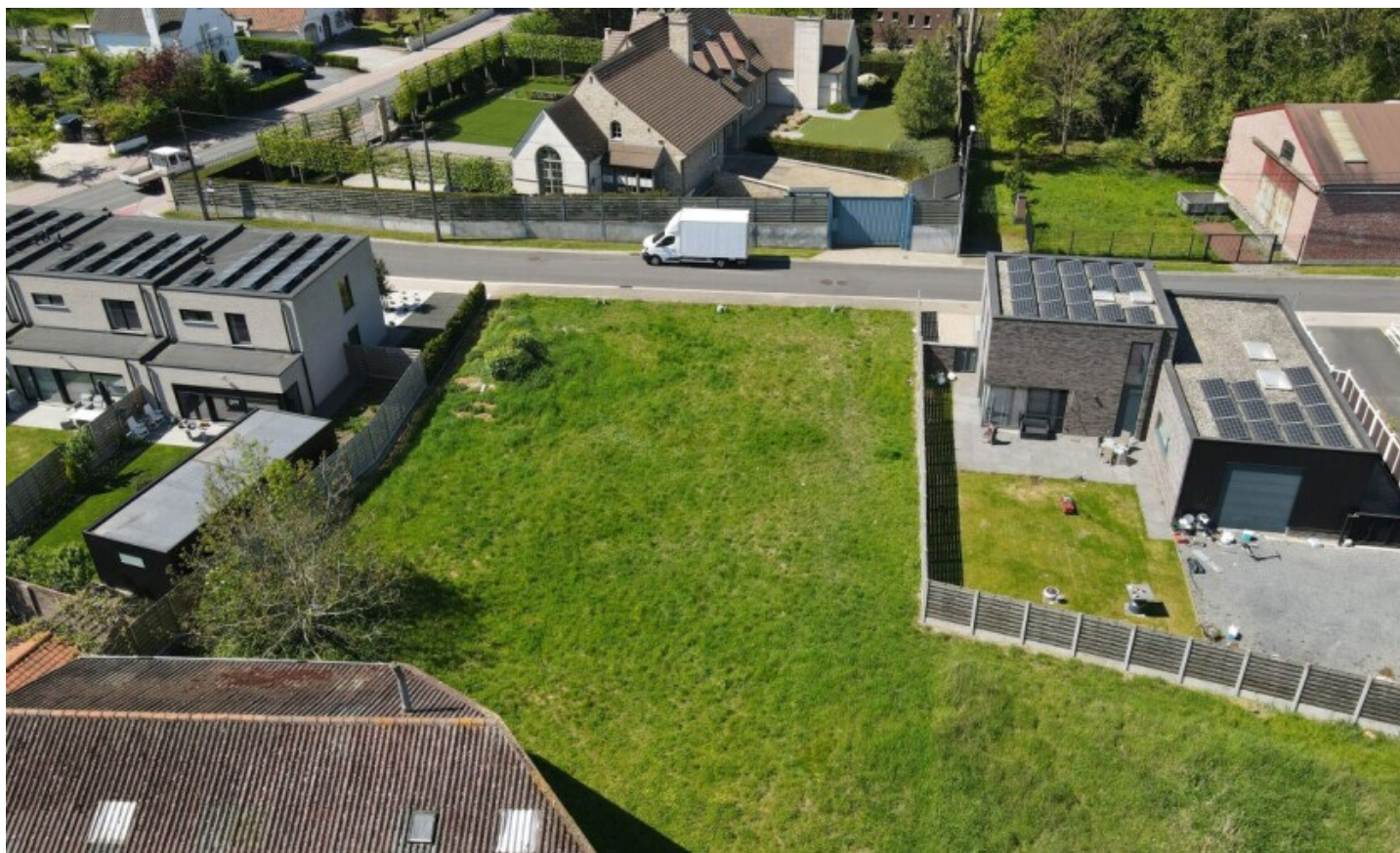


TE KOOP - BOUWGROND

Roterijstraat 4, 8800 Roeselare

€ 155.000

Ref. 7751894



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 409m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Voordelen

- Architectplannen, vergunning reeds inbegrepen, geen wachttijd
- Geen risico op een geweigerde vergunning
- Instapklare bouwgrond
- Rustig straatje, omgeven door veel groen

Ligging

- Vlot bereikbaar via de E403, op een boogscheut van de oprit
- Centra Rumbeke en Izegem op enkele minuten
- Scholen vlot bereikbaar (o.a. GO! basisschool Luma Rumbeke, Prizma Campus Izegem)

Winkels

- Carrefour Rumbeke op 2 minuten rijden
- Colruyt Rumbeke op 6 minuten rijden
- Shopping Izegem Frunpark op 9 minuten rijden

Alles is voorzien, jij hoeft enkel nog te bouwen.

Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed
beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 155.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 409,00 m²
Terreindiepte: 32,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee