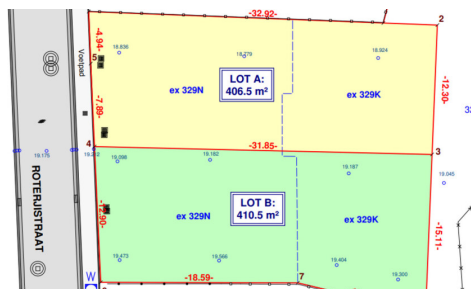
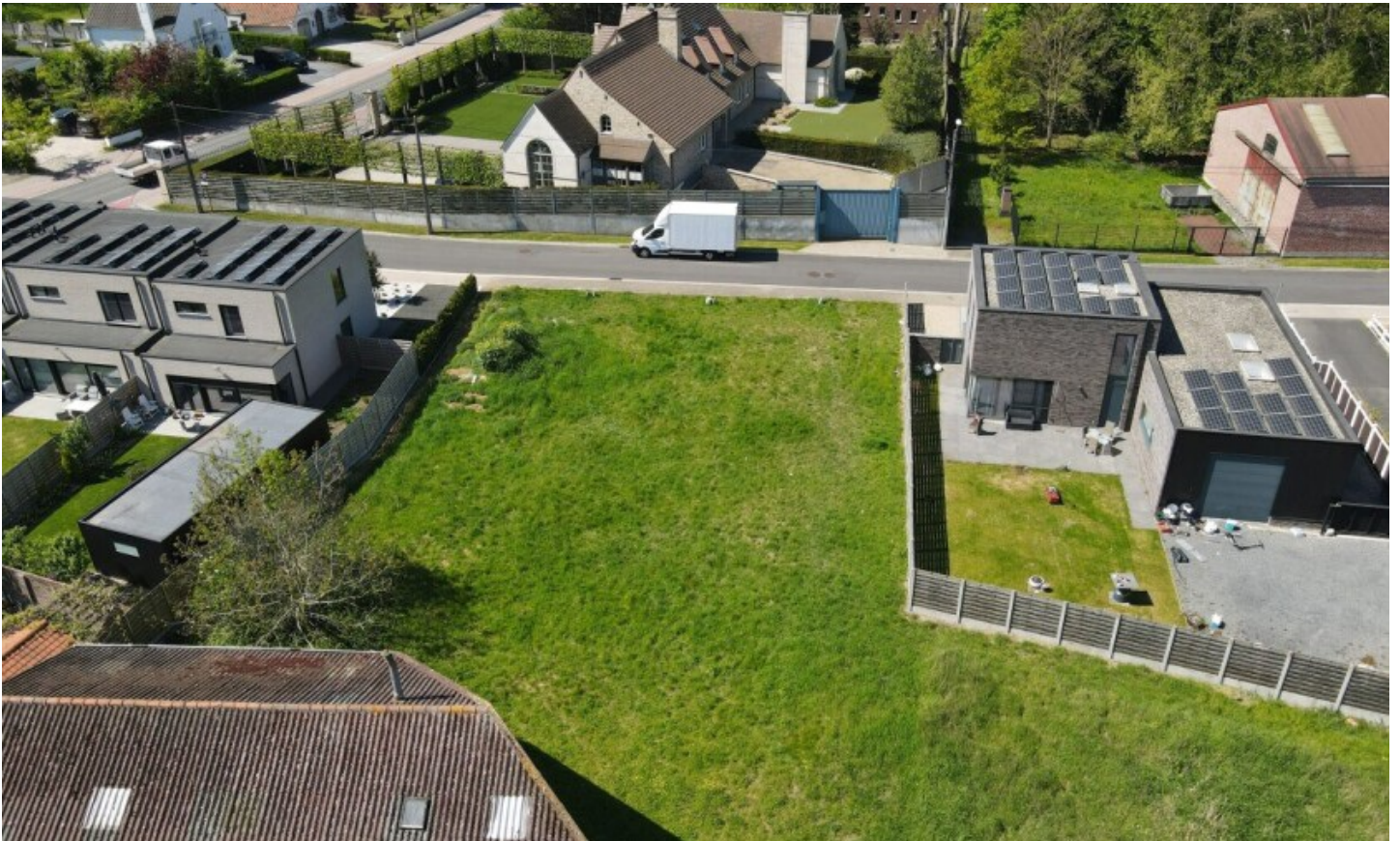


## TE KOOP - BOUWGROND

Roterijstraat 4, 8800 Roeselare

€ 154.000

Ref. 7743159



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 406m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

## Voordelen

- Architectplannen, vergunning reeds inbegrepen, geen wachttijd
- Geen risico op een geweigerde vergunning
- Instapklare bouwgrond
- Rustig straatje, omgeven door veel groen

## Ligging

- Vlot bereikbaar via de E403, op een boogscheut van de oprit
- Centra Rumbeke en Izegem op enkele minuten
- Scholen vlot bereikbaar (o.a. GO! basisschool Luma Rumbeke, Prizma Campus Izegem)

## Winkels

- Carrefour Rumbeke op 2 minuten rijden
- Colruyt Rumbeke op 6 minuten rijden
- Shopping Izegem Frunpark op 9 minuten rijden

Alles is voorzien, jij hoeft enkel nog te bouwen.

Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed  
beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 154.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja  
Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 406,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 32,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A

P-score: A  
Vonnissen: Nee