

**TE KOOP - BOERDERIJ**

**Klein-Hilststraat 3, 3500 Hasselt**

**€ 595.000**

**Ref. 6999872**



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 3734m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 3734m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Kleine Hilst - 3500 Hasselt

Te renoveren landgoed met zeer exclusieve ligging op een perceel van ca. 40 are. De hoeve is landelijk gelegen in agrarisch gebied rondom weilanden doch op 1 minuut van oprit E-313, 5 minuten van het stadscentrum en oprit E-314. Privacy wordt geboden gezien de hoeve zich bevindt in een kleine zijstraat waar enkel 2 eigendommen gevestigd zijn. Mogelijkheid tot aankoop of huren van de naastliggende weide van ca. 1,7 ha.

INDELING: Te renoveren woonhuis, vernieuwde stalgebouwen, een recente vergaderzaal met open haard. Onderstaande activiteiten kunnen "mogelijks":

- Landbouw/agrarisch
- Vakantiewoning/B&B

Uitgesloten activiteiten:

- Meerdere bewoning wegens agrarisch, max 1000 m<sup>3</sup>, ca. 250m<sup>2</sup> bewoonbaar
- Enkel bewoning zonder activiteit.

Gelegen in agrarisch gebied, niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Deze publicatie betreft perceel 1:

Woning met 3 bijgebouwen (260 m<sup>2</sup> - 184 m<sup>2</sup> - 261 m<sup>2</sup>)

Vraagprijs: €595.000

(Excl. registratie- en notariskosten)

Troeven van het pand:

- Totale bebouwde oppervlakte: 705 m<sup>2</sup>
- Originele houten balken en authentieke sfeer
- Rustige ligging, toch vlakbij het centrum van Hasselt
- Veel licht, ruimte en natuurlijke omgeving

Extra gronden optioneel beschikbaar.

Eerlijke en transparante verkoop:

"Wat je ziet is wat je krijgt" - wij geloven in open communicatie.

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer info of een bezichtiging.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 3.734,00 m<sup>2</sup>

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.734,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Aantal gevels: 4  
Staat: Kleine werken

## **ENERGIE**

EPC code: 20220416-0002585361-RES-1

Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A