

TE KOOP - BOERDERIJ

Klein-Hilststraat 3, 3500 Hasselt

€ 595.000

Ref. Klein Hilst



Aantal slaapkamers: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 3734m²

Grond opp.: 3734m²

OMSCHRIJVING

Kleine Hilst – 3500 Hasselt Welkom op deze unieke locatie in Hasselt, waar rust, ruimte en karakter samenkomen. Deze charmante oude boerderij staat op een perceel van ca. 3.734 m² en biedt enorm veel potentieel voor wie op zoek is naar een woning, BnB-project of buitenverblijf op een topligging nabij de stad. Deze publicatie betreft perceel 1: Woning met 3 bijgebouwen (260 m² – 184 m² – 261 m²) op 3.734 m² grond Vraagprijs: vanaf €595.000 (Excl. registratie- en notariskosten) Troeven van het pand: - Totale bebouwde oppervlakte: 705 m² - Originele houten balken en authentieke sfeer - Geschikt voor woonproject, BnB of kleinschalige zorgfunctie - Rustige ligging, toch vlakbij het centrum van Hasselt - Veel licht, ruimte en natuurlijke omgeving Extra gronden optioneel beschikbaar: - Landbouwgrond van ca. 18.152 m² – €15/m² - Landweg (ca. 578 m²) - Groot perceel met stal en dressuurzone (ca. 33.261 m²) – ideaal voor paardenliefhebbers Eerlijke en transparante verkoop: "Wat je ziet is wat je krijgt" – wij geloven in open communicatie. Aarzel niet om contact op te nemen voor meer info of een bezichtiging. beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23 Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 3.734,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Kleine werken

ENERGIE

EPC code: 20220416-0002585361-RES-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.734,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A