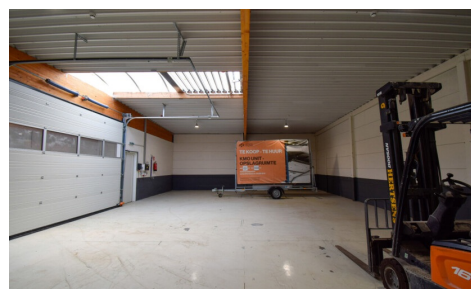
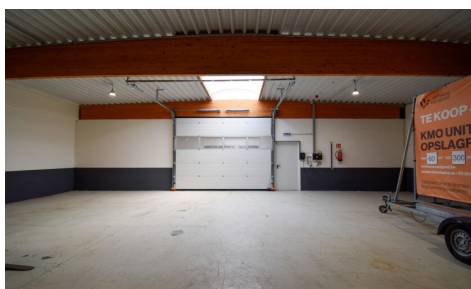


TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 143.589

Ref. Unit 09 Wervik



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 148m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Strategisch gelegen op 2 km van de N58 en 5 km van de A19
- Bushalte Wervik Bourgondiestraat op 130 m, station Wervik op 810 m
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- 148 m² met vrije hoogte van 4,5 meter
- Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V
- Wateraansluiting aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk sanitair
- Zonnepanelen aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Geïsoleerde sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk

Koopvoorwaarden

- Prijs exclusief btw
- Rechtstreekse verkoop via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 143.589,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 148,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Staat: Hernieuwd

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee