Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

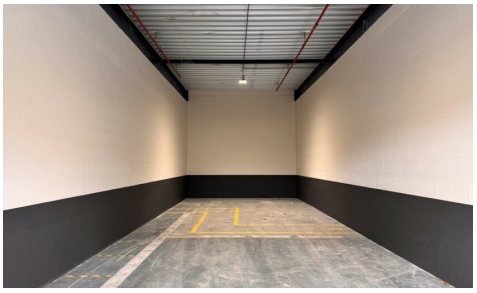
€ 1.240

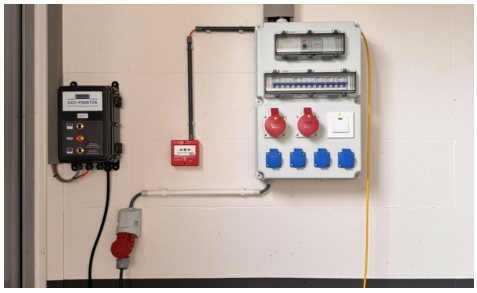
Gustave Demeurslaan 69, 1654

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 118m²

OMSCHRIJVING

KMO-unit van 117 m² te huur in Huizingen, onmiddellijk beschikbaar

Op zoek naar een flexibele, droge en veilige KMO-unit met alles erop en eraan? Deze unit van 117 m² met een vrije hoogte van 4,3 m is meteen beschikbaar en biedt ruimte om je activiteit te laten groeien.

???? Ligging en bereikbaarheid
Slechts 950 m van het treinstation
3 km van de E19
Vlotte verbinding met het centrum en de industrieterreinen
Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
???? Indeling en afwerking
Totale oppervlakte van 117 m² met een vrije hoogte van 4,3 m
Sectionaalpoort (3,5 m hoog × 3,3 m breed) met aparte toegangsdeur
Betonvloer met hoge draagkracht
Lichtstraten voor veel natuurlijk daglicht
Eigen toilet in de unit
Kantoorruimte optioneel bij te huren op de site
Mezzanine mogelijk tot max. 30% van de oppervlakte
???? Technische voorzieningen
Elektriciteit: 220 V en 380 V krachtstroom
Wateraansluiting
Voorziening voor internet
Verwarming mogelijk
???? Veiligheid en infrastructuur
Afgesloten terrein met poort en camerabewaking
Nachtverlichting op de site
Goede isolatie via sandwichpanelen
Droge en veilige ruimte
???? Flexibiliteit en schaalbaarheid
24/7 toegankelijk
Combinatie met andere units mogelijk
Maatwerk mogelijk
???? Huurvoorwaarden
Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn
Flexibele looptijden bespreekbaar
Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
???? Belangrijk
Rechtstreekse verhuur via de eigenaar: Hertsens Vastgoed
Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten
???? Nu beschikbaar: plan vandaag nog je bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.240,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 118,00 m²
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 337 m²

COMFORT

Rookdetector: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A