Hertsens vastgoed

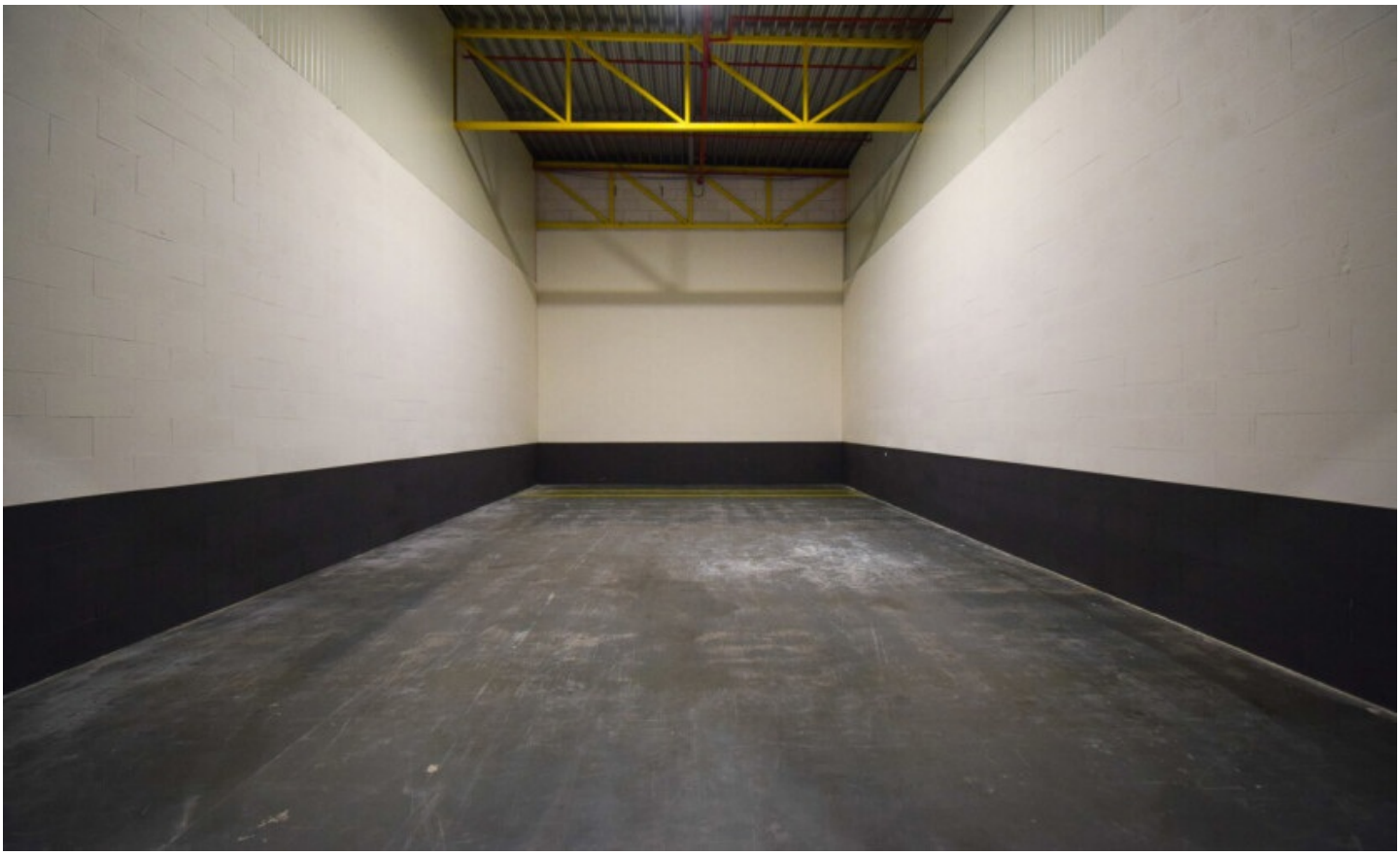
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

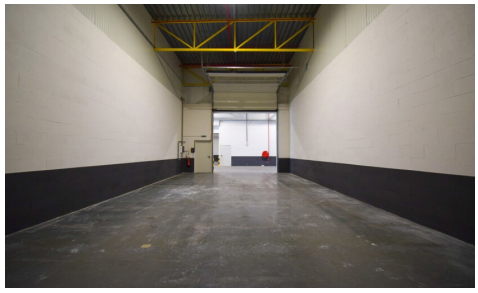
€ 1.375

Gustave Demeurslaan 69, 1654

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 165m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Gelegen in Huizingen met uitstekende verbindingen:

• Slechts 950 m van het treinstation

• 3 km van de E19

• Vlotte aansluiting op centrum en industrieterreinen

• Parkeergelegenheid voor personeel en klanten aanwezig

Indeling & afwerking

• Sectionaalpoort (4 m hoog x 4 m breed) met aparte toegangsdeur

• Betonnen vloer met hoge draagkracht

• Lichtstraten zorgen voor veel daglicht

• Privékantoor optioneel bij te huren of in te richten in de unit

• Mezzanine mogelijk tot max. 30% van de oppervlakte

Technische voorzieningen

• Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom

• Wateraansluiting aanwezig

• Gemeenschappelijk sanitair

• Voorziening voor internet

• Verwarming mogelijk

Veiligheid & infrastructuur

• Afgesloten terrein met poort en camerabewaking

• Nachtverlichting op de site

• Goede isolatie via sandwichpanelen

• Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit & schaalbaarheid

• 24/7 toegankelijk

• Combinatie met andere units mogelijk

• Aankoop op termijn bespreekbaar

• Maatwerk is mogelijk

Huurvoorwaarden

• Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn

• Flexibele looptijden bespreekbaar

• Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Belangrijk

• Rechtstreekse verhuur via de eigenaar: Hertsens Vastgoed

• Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

• Virtuele tour beschikbaar

FINANCIEEL

Prijs: € 1.375,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Lasten: € 7,50/m²/jaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²

TECHNIEKEN

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m²
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

COMFORT

Rookdetector: Ja

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parking wagens: 1