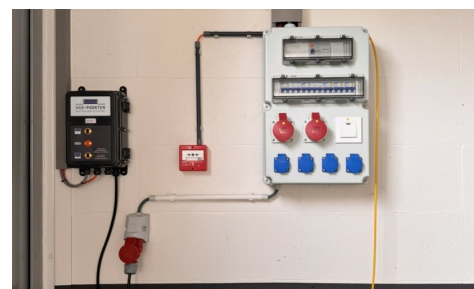
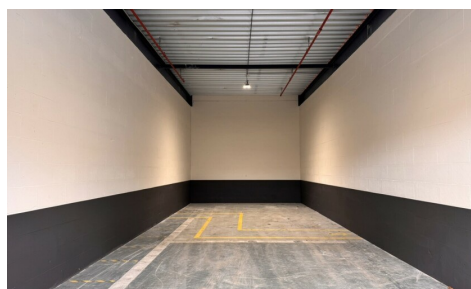


TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.240

Gustave Demeurslaan 69, 1650

Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 118m²

OMSCHRIJVING

KMO-unit van 117 m² te huur in Huizingen, onmiddellijk beschikbaar

Op zoek naar een flexibele, droge en veilige KMO-unit met alles erop en eraan? Deze unit van 117 m² met een vrije hoogte van 4,3 m is meteen beschikbaar en biedt ruimte om je activiteit te laten groeien.

???? Ligging en bereikbaarheid

Slechts 950 m van het treinstation

3 km van de E19

Vlotte verbinding met het centrum en de industrieterreinen

Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

???? Indeling en afwerking

Totale oppervlakte van 117 m² met een vrije hoogte van 4,3 m

Sectionaalpoort (3,5 m hoog × 3,3 m breed) met aparte toegangsdeur

Betonvloer met hoge draagkracht

Lichtstraten voor veel natuurlijk daglicht

Eigen toilet in de unit

Kantoorruimte optioneel bij te huren op de site

Mezzanine mogelijk tot max. 30% van de oppervlakte

???? Technische voorzieningen

Elektriciteit: 220 V en 380 V krachtstroom

WATERAANSLUITING

Voorziening voor internet

Verwarming mogelijk

???? Veiligheid en infrastructuur

Afgesloten terrein met poort en camerabewaking

Nachtverlichting op de site

Goede isolatie via sandwichpanelen

Droge en veilige ruimte

???? Flexibiliteit en schaalbaarheid

24/7 toegankelijk

Combinatie met andere units mogelijk

Maatwerk mogelijk

???? Huurvoorwaarden

Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn

Flexibele looptijden bespreekbaar

Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

???? Belangrijk

Rechtstreekse verhuur via de eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

???? Nu beschikbaar: plan vandaag nog je bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.240,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 118,00 m²
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 337 m²

COMFORT

Rookdetector: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A