Hertsens vastgoed

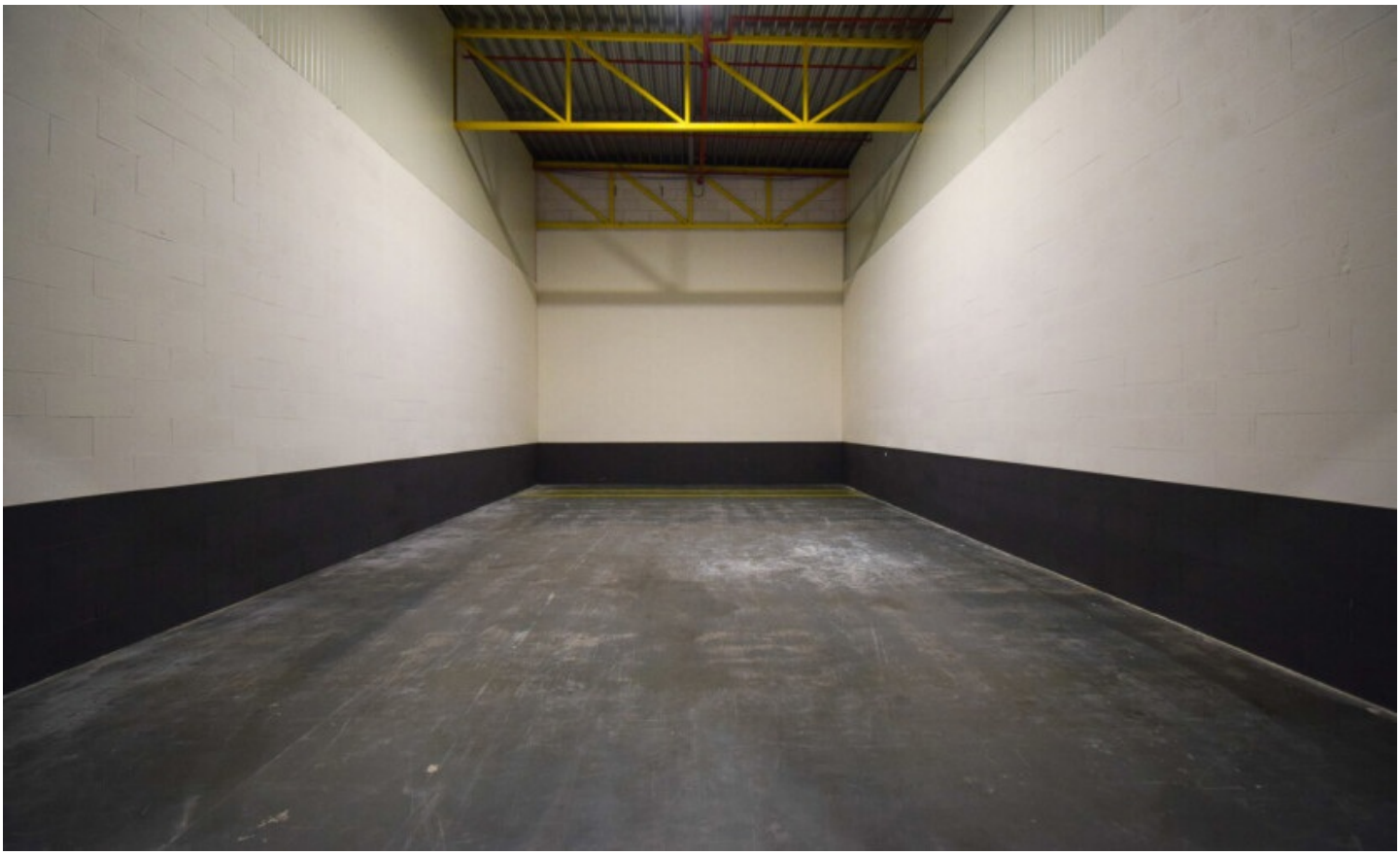
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
**Telefoonnummer:** +32 3 250 12 23
**E-mail:** beheer@hertsens.eu

# TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

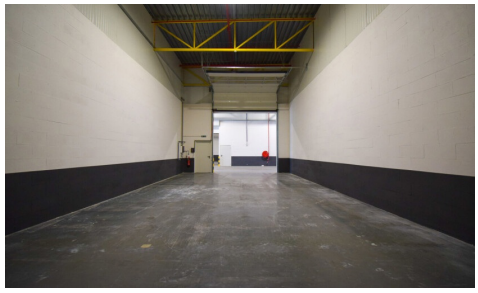
**€ 1.375**

**Gustave Demeurslaan 69, 1650**

**Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 165m²

# OMSCHRIJVING

**Ligging & bereikbaarheid**

Gelegen in Huizingen met uitstekende verbindingen:

• Slechts 950 m van het treinstation

• 3 km van de E19

• Vlotte aansluiting op centrum en industrieterreinen

• Parkeergelegenheid voor personeel en klanten aanwezig

**Indeling & afwerking**

• Sectionaalpoort (4 m hoog x 4 m breed) met aparte toegangsdeur

• Betonnen vloer met hoge draagkracht

• Lichtstraten zorgen voor veel daglicht

• Privékantoor optioneel bij te huren of in te richten in de unit

• Mezzanine mogelijk tot max. 30% van de oppervlakte

**Technische voorzieningen**

• Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom

• Wateraansluiting aanwezig

• Gemeenschappelijk sanitair

• Voorziening voor internet

• Verwarming mogelijk

**Veiligheid & infrastructuur**

• Afgesloten terrein met poort en camerabewaking

• Nachtverlichting op de site

• Goede isolatie via sandwichpanelen

• Droge en veilige ruimte

**Flexibiliteit & schaalbaarheid**

• 24/7 toegankelijk

• Combinatie met andere units mogelijk

• Aankoop op termijn bespreekbaar

• Maatwerk is mogelijk

**Huurvoorwaarden**

• Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn

• Flexibele looptijden bespreekbaar

• Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

**Belangrijk**

• Rechtstreekse verhuur via de eigenaar: Hertsens Vastgoed

• Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

• Virtuele tour beschikbaar

---

# FINANCIEEL

Prijs: € 1.375,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Lasten: € 7,50/m²/jaar

# TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²

# TECHNIEKEN

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m²
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

## COMFORT

Rookdetector: Ja

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

## PARKING

Parking wagens: 1